

# Sparkasse zu Lübeck AG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

Stichtag	31.12.2021
Referenz	31.12.2020

## I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	485,00	495,00	505,87	535,64	586,85	636,10
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	692,85	664,04	759,24	752,86	867,94	860,58
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	42,86%	34,15%	50,09%	40,55%	47,90%	35,29%

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
bis zu sechs Monate	30,00	10,00	75,80	80,03
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	0,00	10,00	20,13	32,08
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	10,00	20,00	24,35	26,71
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	10,00	0,00	31,05	18,57
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	110,00	20,00	69,78	56,52
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	60,00	110,00	55,11	65,85
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	15,00	60,00	58,51	52,85
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	205,00	210,00	276,39	255,91
über 10 Jahre	45,00	55,00	81,73	75,52

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	31.12.2021	31.12.2020
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	93,76%	93,15%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG (nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung) Fremdwährung	Zinsstress-Barwert der Deckungsmassen		Zinsstress-Barwert des Pfandbriefumlaufs		Wechselkurs		Nettobarwert in Fremdwährung		Nettobarwert in EUR	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt statisch.

## II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	31.12.2021	31.12.2020
nach Größenklassen		
bis zu 300 Tsd. €	377,74	359,20
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	146,20	133,58
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	143,92	152,75
mehr als 10 Mio. €	0,00	0,00

nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)	31.12.2021	31.12.2020
wohnwirtschaftlich	517,88	486,23
gewerblich	149,97	159,31

Weitere Kennzahlen		31.12.2021	31.12.2020
§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00%
§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	6,66	6,45%
§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	in %	53,22%	53,5%
Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	667,85	664,04
Anteil am Gesamtumlauf	in %	137,70%	134,2%

nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)	Stichtag	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Bundesrepublik Deutschland	31.12.2021	83,03	249,24	185,62	54,86	17,87	4,58	72,65	0,00	0,00	667,85
	31.12.2020	78,36	231,88	175,99	55,58	16,55	5,84	81,34	0,00	0,00	645,54
<b>Summe</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>83,03</b>	<b>249,24</b>	<b>185,62</b>	<b>54,86</b>	<b>17,87</b>	<b>4,58</b>	<b>72,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>667,85</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>78,36</b>	<b>231,88</b>	<b>175,99</b>	<b>55,58</b>	<b>16,55</b>	<b>5,84</b>	<b>81,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>645,54</b>

## III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten	31.12.2021	31.12.2020
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00
§19 (1) Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00

§ 28 (1) Nr. 4, 5 und 6 PfandBG Gesamtbetrag der eingetragenen Forderungen	Staat	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG	Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG				Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe		
			Gesamt		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013						
			31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
Bundesrepublik Deutschland		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	3,50	5,00	3,50
Italien		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00
Slowakei		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Spanien		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00
<b>Summe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25,00</b>	<b>18,50</b>	<b>25,00</b>	<b>18,50</b>

## IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
Staat	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>