

✓ **Unterlagen zusammenstellen**

Für die Finanzierung Ihrer Immobilie benötigen wir Ihre Unterlagen:

- Die letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Lohnsteuerbescheinigung aus dem Vorjahr
- Rentenbescheid
- Personalausweis oder Reisepass
- Unterlagen weiterer Kredite (z.B. Raten- oder Leasingkredite)
- Unterlagen weiterer Einkünfte (z.B. Nebenjob, Mieteinnahmen)
- Unterlagen zur Immobilie (z.B. Exposé, Fotos, Grundbuchauszug, Baupläne, Kaufvertrag)



✓ **Auf Nummer sicher gehen – Ihr Versicherungs-Check**

Schützen Sie sich, Ihre Familie und Ihr neues Zuhause. Gern beraten wir Sie hierzu persönlich. Mit diesen Versicherungen sind Sie als Eigentümer richtig abgesichert:

- Unfallversicherung
- Berufsunfähigkeitsversicherung
- Arbeitslosenversicherung
- Risikolebensversicherung
- Restschuldversicherung
- Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung
- Wohngebäudeversicherung
- Elementarschadenversicherung
- Bauherrenhaftpflicht



Eine Baufinanzierung ist eine Entscheidung fürs Leben. Nutzen Sie unsere kompetente Beratung und schnelle Kreditentscheidung. Vereinbaren Sie am besten gleich einen Termin mit Ihrem Finanzierungsberater.

Online: termin.sparkasse-luebeck.de
Telefon: 0451 147-147

Stand 07.2019



Ihr Immobilienkauf – mit den Experten der Sparkasse

Viele Wege führen in die eigenen vier Wände. Wir zeigen Ihnen, wie Sie Ihre Wohnträume schnell und einfach verwirklichen können. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung.

Immobilienkauf – Schritt für Schritt ans Ziel

Auf dem Weg vom Immobilienraum zur Traumimmobilie: Wir zeigen Ihnen welche konkreten Schritte vor Ihnen liegen und begleiten Sie gern.



Immobilienfinanzierung – schnell und einfach ins eigene Zuhause

Eine Immobilienfinanzierung ist so einzigartig wie Sie selbst. Da es meist zügig gehen soll, helfen wir Ihnen schnell und kompetent.

✓ Simply the best – 300 Anbieter im Vergleich

Gemeinsam finden wir die Finanzierungslösung, die zu Ihnen und Ihren Wünschen passt. Dazu vergleichen wir die Angebote von über 300 Anbietern – kostenfrei und unverbindlich. Von der Finanzierungsanfrage bis zum Einzug begleiten wir Sie in Ihr neues Zuhause.



✓ Ihr Finanzierungsbedarf

Beispielrechnung:		Ihre persönliche Beispielrechnung:	
Kaufpreis	250.000 Euro	_____	Euro
Grunderwerbsteuer (6,5 % in S-H)	+ 16.250 Euro	_____	Euro
Notar- und Grundbuchkosten (ca. 2 %)	+ 5.000 Euro	_____	Euro
Makler (ca. 6 %)	+ 15.000 Euro	_____	Euro

Gesamtkosten	286.250 Euro	_____	Euro
Eigenkapital/ Eigenleistungen	- 36.250 Euro	_____	Euro

Finanzierungsbedarf	250.000 Euro	_____	Euro

Mit unseren Online-Rechnern auf www.sparkasse-luebeck.de/baufinanzierung verschaffen Sie sich einen ersten Überblick über die Konditionen Ihrer Immobilienfinanzierung.