Sparkasse zu Lübeck

St. Jürgen Quartier No. 4 umrahmt von Wakenitz und Altstadt

☎ 0451/147-119

St. Jürgen Quartier No. 4 umrahmt von Wakenitz und Altstadt

Bauvorhaben Lage Wohnungen Aktuelles Kontakt

Quartier No. 4 – stilvolle Eigentumswohnungen in Lübeck St. Jürgen

Überblick Bauvorhaben:

- ✓ Adresse: Fahlenkampsweg 4, 23562 Lübeck
- ✓ Baubeginn: Anfang 2018
- ✓ 27 attraktive Eigentumswohnungen in 3 Häusern davon 5 Penthouse-Wohnungen
- ✓ 2-4 Zimmer-Wohnungen mit Wohnungsgrößen von ca. 54 - 184 qm
- ✓ komfortable Ausstattung
- ✓ Aufzüge von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss
- ✓ alle Häuser sind unterkellert
- ✓ 33 Tiefgaragenstellplätze
- ✓ Fertigstellung: geplant für Ende 2019

Quartier No. 4
Innenstadt
St.Gertrud
Wakenitz
Trave
Quartier No. 4
St.Jürgen

Urban, aber doch im Grünen – Wohnen zwischen Wakenitz und Altstadt

Impressionen von Lübeck

Vor den ehemaligen Stadtmauern von Lübeck liegt das wunderschöne St. Jürgen. Dieser Stadtteil verfügt nicht nur über eine hervorragende Infrastruktur sondern auch über viele prächtige und alte Stadtvillen. Die großen Gärten und das viele Grün prägen ihn ebenso wie die Nähe zur Wakenitz und dem angeschlossenen Naturschutzgebiet.

St. Jürgen umfasst elf Bezirke und ist Heimat von rund 40.000 Lübeckern. So viele Menschen können nicht irren. Im dazugehörigen Stadtbezirk Gärtnergasse, der im Herzen St. Jürgens liegt, finden Sie perfekt eingebettet in die Umgebung das Quartier No. 4 – Ihr neues Zuhause.

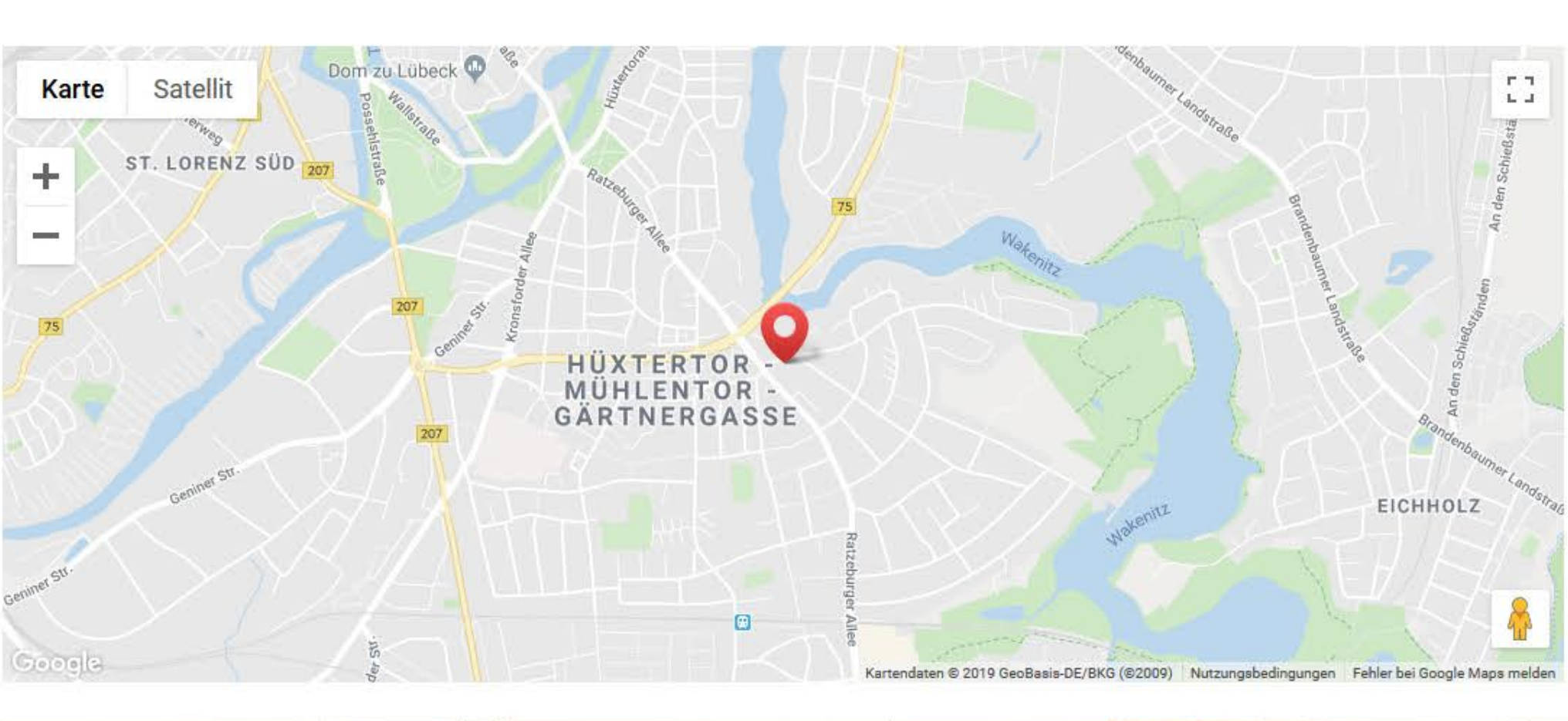
Die wundervolle und grüne Umgebung und die Nähe zum Wasser laden zum Verweilen und Entspannen ein. Spazierengehen, Innehalten, Genießen aber auch Baden und Wassersport gehören zu den vielfälltigen möglichen Aktivitäten. Lassen Sie sich das nicht entgehen!

Sie haben genug von der Stille der Natur und möchten Kultur und Entertainment erleben? Lassen Sie sich vom mittelalterliche Flair der Lübecker Altstadt fesseln. Nicht umsonst gehört Lübeck zum UNESCO Weltkulturerbe. All das können Sie in fußläufiger Distanz erreichen.

Die komplett vom Wasser umschlossene Altstadt bietet mit ihren sieben Türmen und dem markanten Holstentor eine malerische Kullisse die ihresgleichen sucht. Unzählige Bars und Restaurants verführen Sie mit kulinarischen Gaumenfreuden. Nicht zu vergessen ist außerdem das weltbekannte Marzipan, ebenfalls ein unwiderstehliches Aushängeschild der Stadt.

Lübeck – St. Jürgen, der perfekte Ort zum Leben, worauf warten Sie noch!

- ✓ attraktive Lage in St.-Jürgen, citynah, am Naturschutzgebiet der Wakenitz und Drägerwanderweg
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte fußläufig erreichbar
- ✓ sehr gute Infrastruktur, Bushaltestelle vor der Tür
- ✓ urban und doch im Grünen


Karte
Satellit
Dom zu Lübeck
ST. LORENZ SÜD
HÜXTERTOR - MÜHLENTOR - GÄRTNERGASSE
Wakenitz
EICHHOLZ
Google
Kartendaten © 2019 GeoBasis-DE/BKG (©2009) Nutzungsbedingungen Fehler bei Google Maps melden

Moderne Eigentumswohnungen in der Siedlung Gärtnergasse

Modern und klassisch zugleich, so präsentiert sich Ihr neues Domizil. Es fügt sich architektonisch perfekt in das bestehende Stadtbild ein. Ein historischer Stadteil mit modernem Flair.

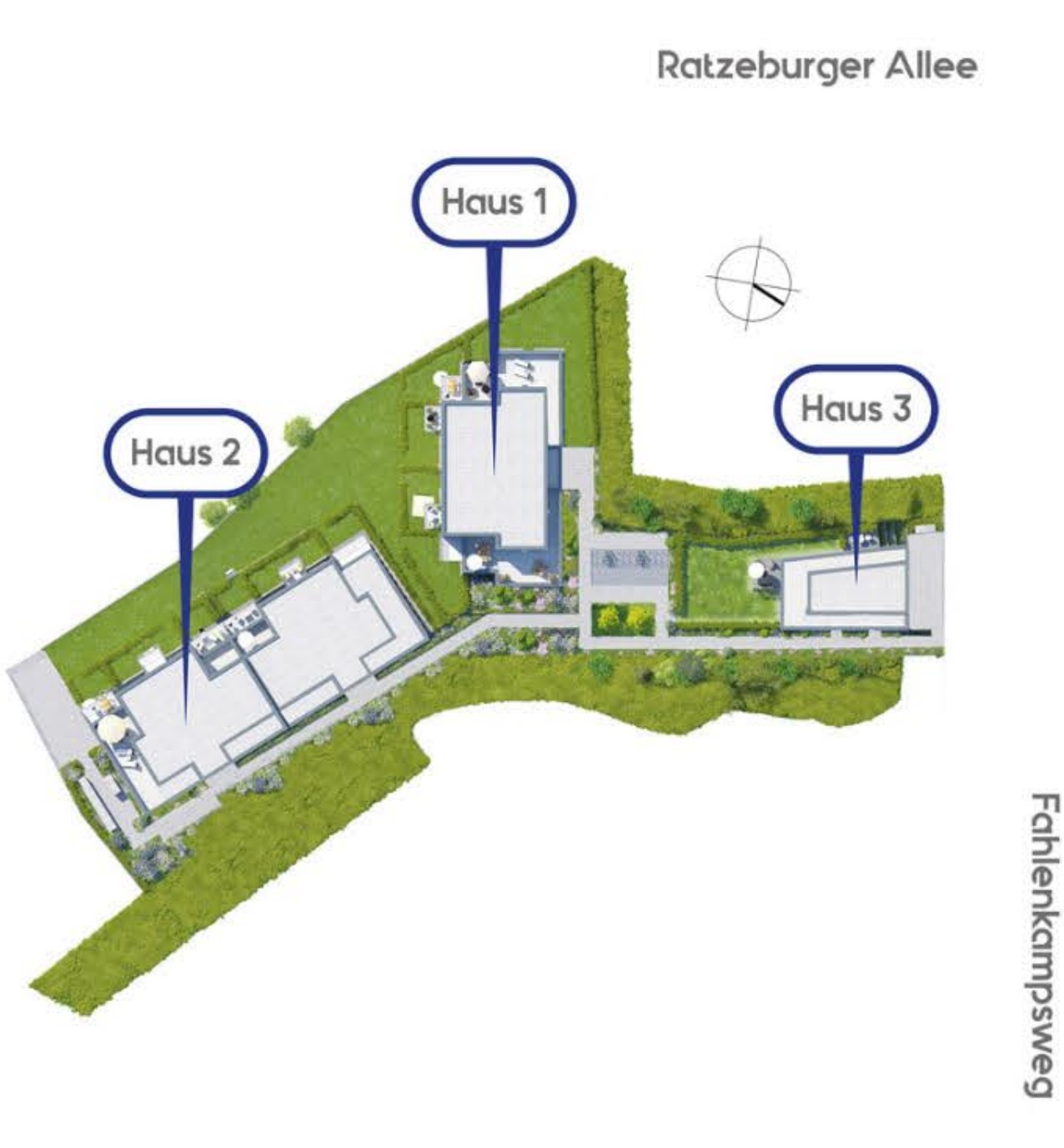
Die zeitlosen Formen unterstreichen zusätzlich das Erscheinungsbild der Wohnanlage.

Die hochwertige und geschmackvolle Ausstattung Ihrer neuen Wohlfühloase wird ergänzt durch effiziente Energieversorgung, Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume im Keller. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Hier wurde an alles gedacht, perfekt geplant bis ins letzte Detail.

Ihr neues Zuhause in der Gärtnergasse wartet auf Sie!

Lageplan



Haus 1

Haus 1 – Überblick Eckdaten

Mein neues Zuhause im schönen St. Jürgen

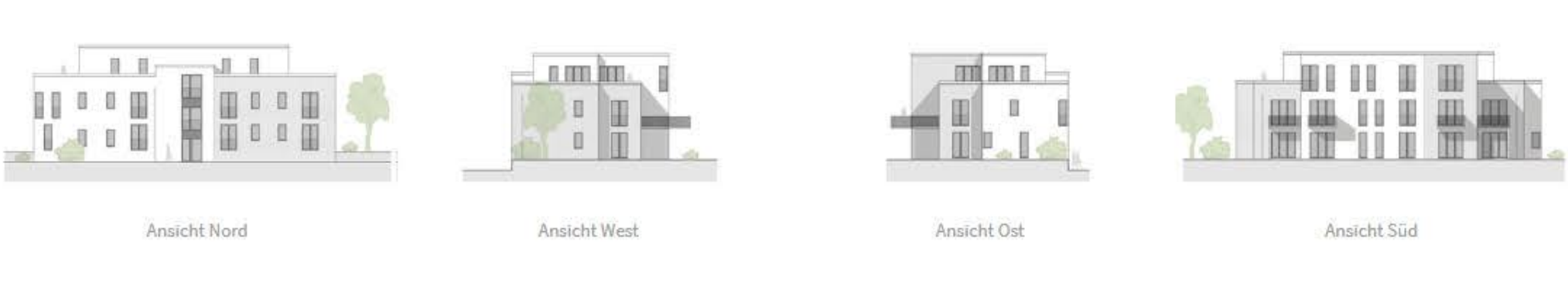
Haus 1 beherbergt zehn Wohnungen und liegt im Herzen der wunderschönen Anlage. Dieses Gebäude wird von großzügigen Grünflächen umrahmt. Vier Wohnungen im Erdgeschoss, 4 Wohnungen im Obergeschoss und 2 Penthouse-Wohnungen freuen sich auf neue Eigentümer.

Wohnungsgrößen

- ☑ Erdgeschoss: 57 und 80 m²
- ☑ Obergeschoss: 57 und 80 m²
- ☑ Staffelgeschoss: 53 bis 155 m²
- ☑ großzügige Terrasse und / oder Balkon / Dachterrasse

Preise (courtagefrei für den Käufer)

Ausstattung / Grundrisse



Ansicht Nord Ansicht West Ansicht Ost Ansicht Süd

Haus 2

Haus 2 – Überblick Eckdaten

Stilvolles Wohnen in perfekter Lage

Das Haus 2 ist mit 15 Wohungen das größte Gebäude der Anlage. Es befinden sich 6 Wohnungen im Erdgeschoss, 6 Wohnungen im Obergeschoss und 3 Penthouse-Wohnungen im Staffelgeschoss. Das Gebäude ist durch 2 separate Eingänge erreichbar. Alle Wohnungen können aus der Tiefgarage durch einen Fahrstuhl erreicht werden.

Wohnungsgrößen

- ☑ Erdgeschoss: 57 und 80 m²
- ☑ Obergeschoss: 57 und 80 m²
- ☑ Staffelgeschoss: 53 bis 155 m²
- ☑ großzügige Terrasse und / oder Balkon / Dachterrasse

Preise (courtagefrei für den Käufer)

Ausstattung / Grundrisse

Ansicht Nordost Ansicht Nordwest Ansicht Südwest Ansicht Südost

Haus 3

Haus 3 – Überblick Eckdaten

Idyllisch residieren in Wakenitznähe

Haus 3 ist einem Doppelhaus nachempfunden und beherbergt zwei exklusive Wohnungen. Eine außergewöhnliche Architektur unterstreicht den Charme des Gebäudes. Die größere Wohnung misst ca. 184 qm und besticht durch die großzügige Dachterrasse mit herrlichem Blick sowie einer eigenen Garage.

Wohnungsgrößen

- ☑ 108 und 184 m²
- ☑ großzügige Terrasse und / oder Dachterrasse

Preise (courtagefrei für den Käufer)

Ausstattung / Grundrisse

Ansicht Nord Ansicht Ost Ansicht Süd Ansicht West

Aktuelles vom Quartier No. 4

Haus 2 fast fertig, Haus 1 steht.

21. Mai 2019

Der Innenausbau von Haus 2 läuft auf Hochtouren. Haus 1 steht - der Rohbau ist fertig (Bild: Haus 2).
mehr lesen

Baufortschritt – Februar 2019

27. Feb 2019

Der Rohbau von Haus 2 ist kurz vor der Fertigstellung. Bald könnten Sie den Blick auf Lübecks Türme von Ihrer Dachterrasse genießen.
mehr lesen

Baustellenbesichtigung

26. Okt 2018

Baustellenbesichtigung am Sonntag, den 28.10.18 von 12-14 Uhr
mehr lesen

Weitere News

St. Jürgen Quartier No. 4
www.quartier-nummer-4.de

Ihre Ansprechpartner

Alkan Üstün
☎ 0160 7442897
✉ E-Mail

Carola Adelhardt
☎ 0175 2221839
✉ E-Mail

Lars Deecke
☎ 0175 2221810
✉ E-Mail

Katharina Schnabel
☎ 0151 15008665
✉ E-Mail

Download Exposé: Quartier No. 4 - Broschüre

Schreiben Sie uns über unser Kontaktformular: Kontaktformular

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2018
Top-Makler Lübeck
★★★★★
Höchstnote für
Sparkasse zu Lübeck
IM TEST: 706 Makler GÜLTIG BIS: 10/19

Investor

DENKER CARSTENSEN Projektgesellschaft mbH
Denker & Carstensen Projektgesellschaft mbH
Kaninchenborn 21a
23560 Lübeck

Alleinvertrieb

Sparkasse zu Lübeck
Sparkasse zu Lübeck
ImmobilienCenter
Breite Straße 18-28
23552 Lübeck
0451/147-119
www.quartier-nummer-4.de

Architekt

bruch + suhr | architekten PartGmbB
bruch + suhr architekten PartGmbB
Sophienstr. 14
23560 Lübeck

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Abbildungen ähnlich. Die angegebenen Wohnflächen beziehen sich auf die zu Grunde gelegten Grundrisse und können nach Fertigstellung ggf. geringfügig abweichen.

Die tatsächliche Ausführung kann von den Abbildungen abweichen.

Bildquellen: © Jan-Henrik Plackmeyer © jackfrog / Fotolia.com, © Peer Frings / Fotolia.com, © Wolfgang Jargstorff / Fotolia.com, © KarlGroße / Fotolia.com, © Alessa / Fotolia.com, © acnaleksy / Fotolia.com, © Alexmar / Fotolia.com, © Eldorado Promotion / Fotolia.com, © spql / Fotolia.com, © Wolfgang Mette / Fotolia.com, © pure-life-pictures / Fotolia.com, © mstein / Fotolia.com

Impressum | Datenschutz

© sparkasse-luebeck.de 2017. Alle Rechte vorbehalten. Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Sparkassen-Finanzportal GmbH

Darstellungsbeispiel der Eigentumswohnungen

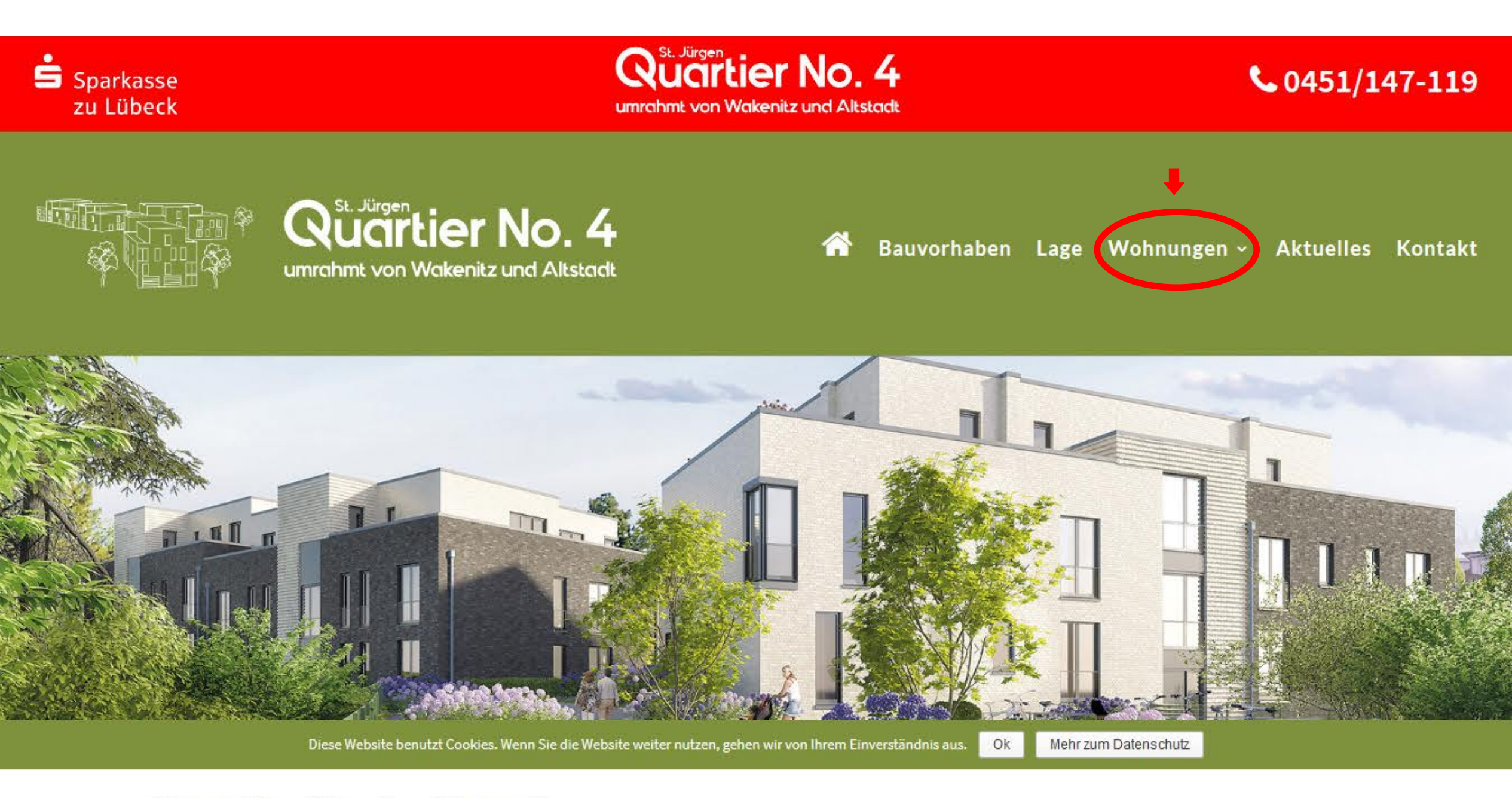
Sparkasse zu Lübeck

St. Jürgen Quartier No. 4 umrahmt von Wakenitz und Altstadt

☎ 0451/147-119

St. Jürgen Quartier No. 4 umrahmt von Wakenitz und Altstadt

Bauvorhaben Lage Wohnungen Aktuelles Kontakt



Diese Website benutzt Cookies. Wenn Sie die Website weiter nutzen, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus. Ok Mehr zum Datenschutz

Quartier No. 4 – Haus 1

Ausstattung

- alle Wohnungen mit Balkon, Terrasse und die Penthousewohnungen haben großzügige Dachterrassen
- überwiegend bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Wohnungen
- 2- farbige Kunststoff-Fenster mit 3-fach Verglasung
- südlich und westlich positionierte Fenster erhalten eine Außenjalousie
- Busch-Jäger Elektroausstattung mit Netzwerkverkabelung
- hochwertige Sanitärobjekte von Villeroy & Boch, Handtuchheizkörper
- Kellerräume bieten zusätzlichen Stauraum
- Klingelanlage mit Video-Sprechtableau

Besonderheiten

- Gebäude und Etagen werden „barrierearm" erreicht
- Gartennutzung rund um die Terrassen möglich durch Sondernutzungsrechte
- 33 Tiefgaragenstellplätze, E-Auto Anschlüsse sind als Sonderwunsch möglich
- Fahrstuhl von der Tiefgarage bis zum Staffelgeschoss
- Waschmaschinen- und Trockneranschlüsse in den Wohnungen
- alle Wohnungen, Tiefgaragenstellplätze sowie Abstellräume sind courtagefrei für den Käufer

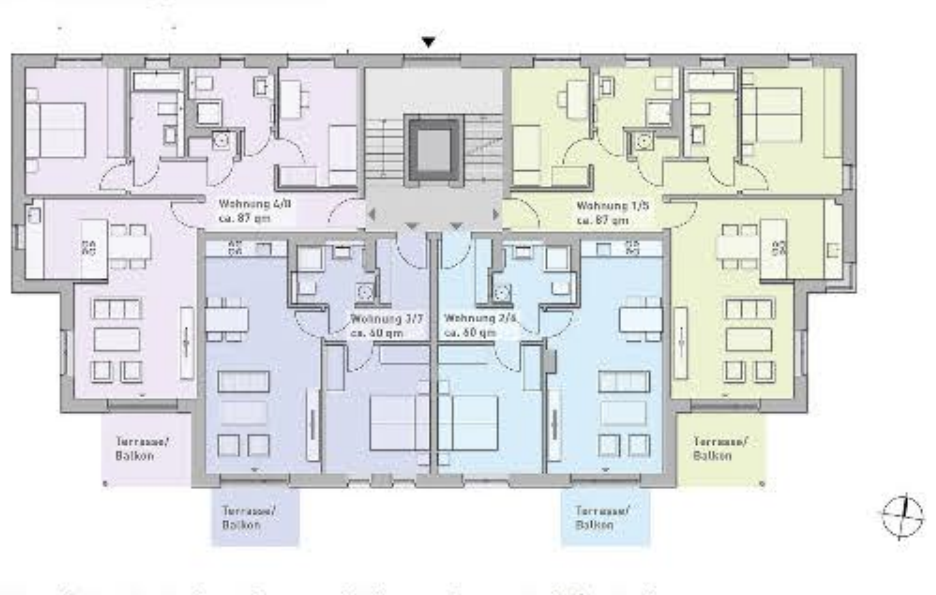
Energie / Heizung

- Blockheizkraftwerk mit Heizpufferspeichersystem
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad

Grundrisse

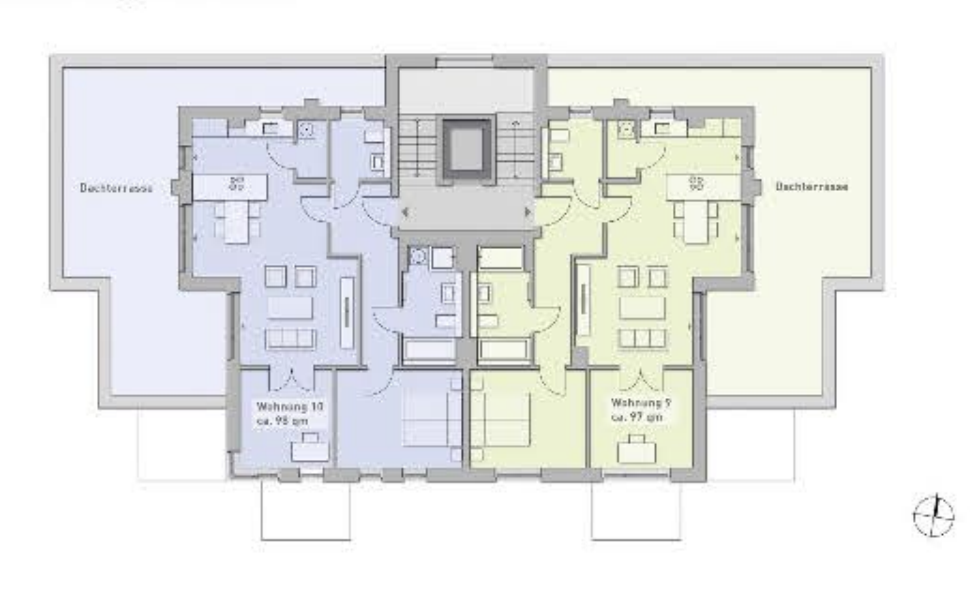
Haus 1 – Wohnungstypen

Erd-/Obergeschoss

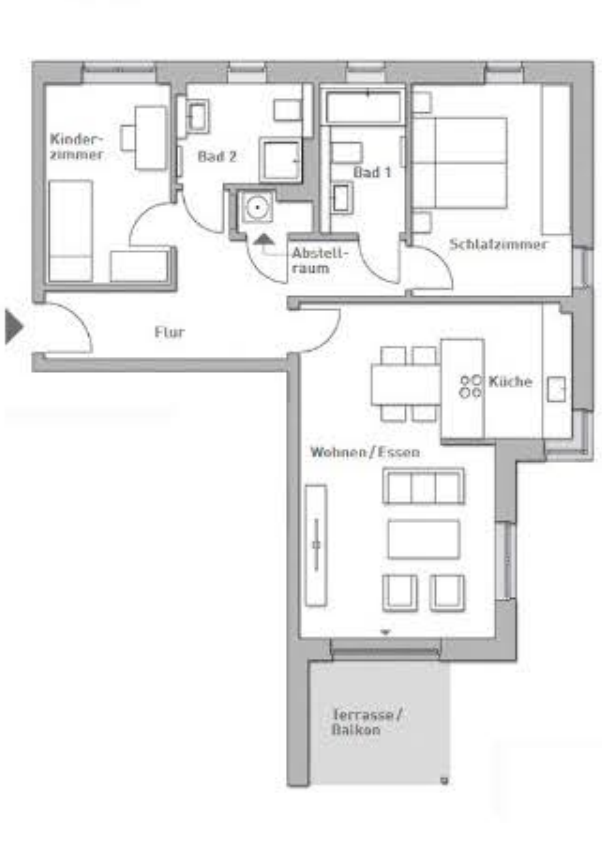


Die Grundrisse im Erdgeschoss und Obergeschoss sind identisch.

Staffelgeschoss



Haus 1 / Wohnungstyp 1



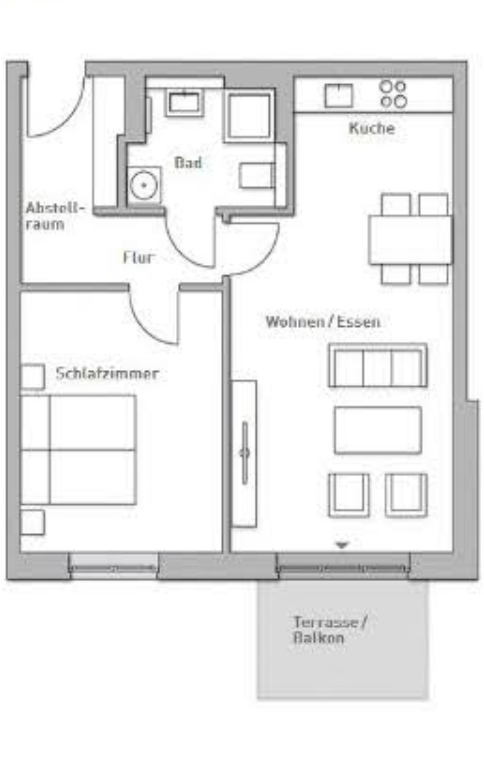
3 Zimmer / Gesamtfläche 87 qm		
Erdgeschoss	Wohnung 1 und 4	375.500,00 €
Obergeschoss	Wohnung 5 und 8	394.500,00 €

Verfügbarkeit

Wohnflächen			
Flur	13 qm	Küche	8 qm
Wohnen/Essen	25 qm	Bad 1	5 qm
Schlafzimmer	15 qm	Bad 2	5 qm
Abstellraum	1 qm	Terrasse/	
Kinderzimmer	11 qm	Balkon (x0,5)*	4 qm
Gesamtfläche			**87 qm**

* Die Wohnungen verfügen je nach Geschoss über eine Terrasse oder einen Balkon.

Haus 1 / Wohnungstyp 2



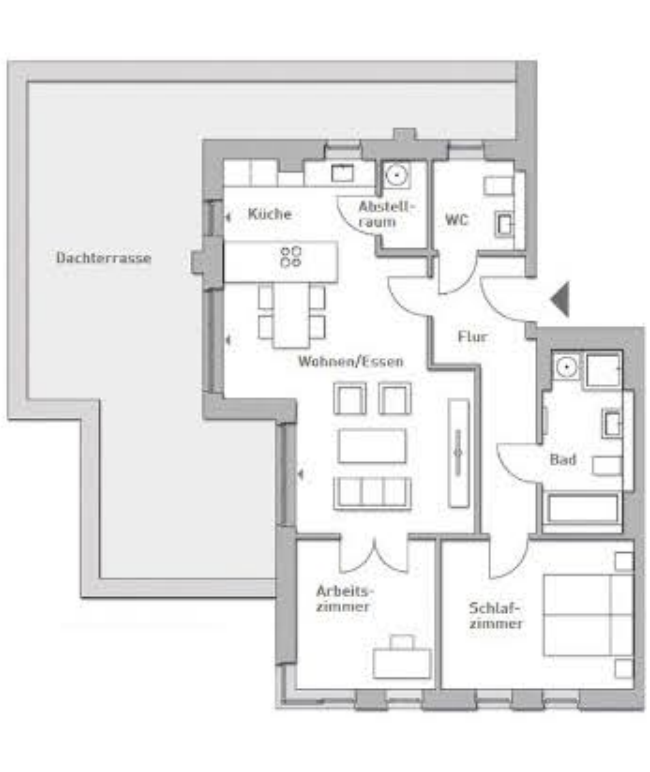
2 Zimmer / Gesamtfläche 60 qm		
Erdgeschoss	Wohnung 2 und 3	259.500,00 €
Obergeschoss	Wohnung 6 und 7	283.500,00 €

Verfügbarkeit

Wohnflächen			
Flur	7 qm	Küche	6 qm
Wohnen/Essen	22 qm	Bad	6 qm
Schlafzimmer	15 qm	Terrasse/	
Abstellraum	1 qm	Balkon (x0,5)*	3 qm
Gesamtfläche			**60 qm**

* Die Wohnungen verfügen je nach Geschoss über eine Terrasse oder einen Balkon.

Haus 1 / Penthouse



3 Zimmer / Penthouse		
Penthouse	Wohnung 9 und 10	486.500,00 €

Verfügbarkeit

Wohnflächen			
Flur	10 qm	Küche	9 qm
Wohnen/Essen	25 qm	Arbeitszimmer	12 qm
Schlafzimmer	15 qm	Bad	7 qm
WC	4 qm	Dachterrasse (x0,5)	13 qm
Abstellraum	2 qm		
Gesamtfläche			**97 qm**

* Die beiden Wohnungen sind identisch jedoch spiegelverkehrt.

Ihre Ansprechpartner

Alkan Üstün
☎ 0160 7442897
✉ E-Mail

Carola Adelhardt
☎ 0175 2221839
✉ E-Mail

Lars Deecke
☎ 0175 2221810
✉ E-Mail

Katharina Schnabel
☎ 0151 15008665
✉ E-Mail

Download Exposé: Quartier No. 4 - Broschüre

Schreiben Sie uns über unser Kontaktformular: Kontaktformular

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2018
Top-Makler Lübeck
★★★★★
Höchstnote für
Sparkasse zu Lübeck
IM TEST: 706 Makler GÜLTIG BIS: 10/19

Investor

DENKER CARSTENSEN Projektgesellschaft mbH
Denker & Carstensen Projektgesellschaft mbH
Kaninchenborn 21a
23560 Lübeck

Alleinvertrieb

Sparkasse zu Lübeck
Sparkasse zu Lübeck
ImmobilienCenter
Breite Straße 18-28
23552 Lübeck
0451/147-119
www.quartier-nummer-4.de

Architekt

bruch + suhr | architekten PartGmbB
bruch + suhr architekten PartGmbB
Sophienstr. 14
23560 Lübeck

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Abbildungen ähnlich. Die angegebenen Wohnflächen beziehen sich auf die zu Grunde gelegten Grundrisse und können nach Fertigstellung ggf. geringfügig abweichen.

Die tatsächliche Ausführung kann von den Abbildungen abweichen.

Bildquellen: © Jan-Henrik Plackmeyer © jackfrog / Fotolia.com, © Peer Frings / Fotolia.com, © Wolfgang Jargstorff / Fotolia.com, © KarlGroße / Fotolia.com, © Alessa / Fotolia.com, © acnaleksy / Fotolia.com, © Alexmar / Fotolia.com, © Eldorado Promotion / Fotolia.com, © spql / Fotolia.com, © Wolfgang Mette / Fotolia.com, © pure-life-pictures / Fotolia.com, © mstein / Fotolia.com

Impressum | Datenschutz

© sparkasse-luebeck.de 2017. Alle Rechte vorbehalten. Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Sparkassen-Finanzportal GmbH