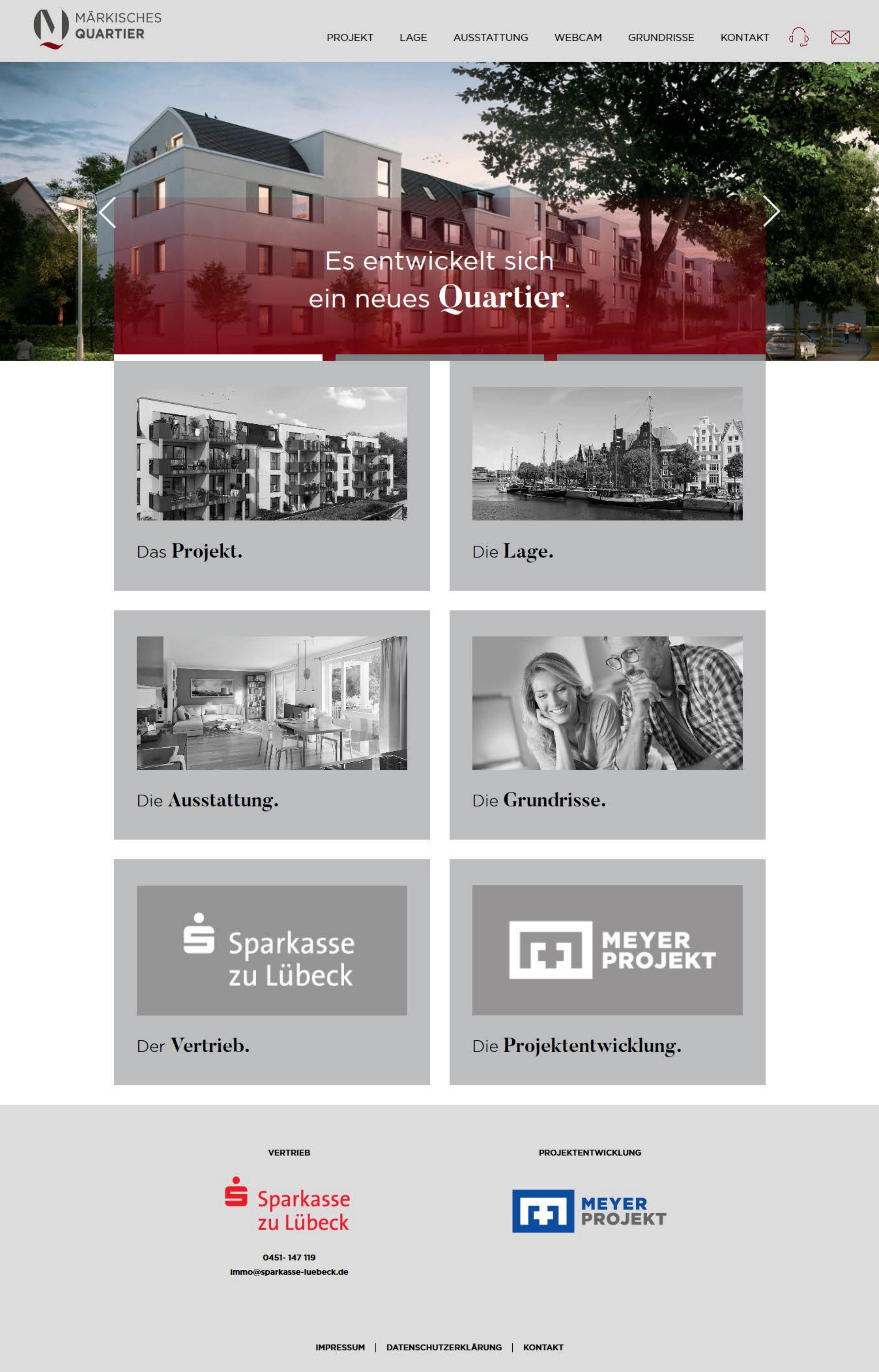


MÄRKISCHES QUARTIER

PROJEKT LAGE AUSSTATTUNG WEBCAM GRUNDRISSE KONTAKT

Es entwickelt sich ein neues **Quartier**.

Das **Projekt.**

Die **Lage.**

Die **Ausstattung.**

Die **Grundrisse.**

Der **Vertrieb.**

Die **Projektentwicklung.**

VERTRIEB

Sparkasse zu Lübeck

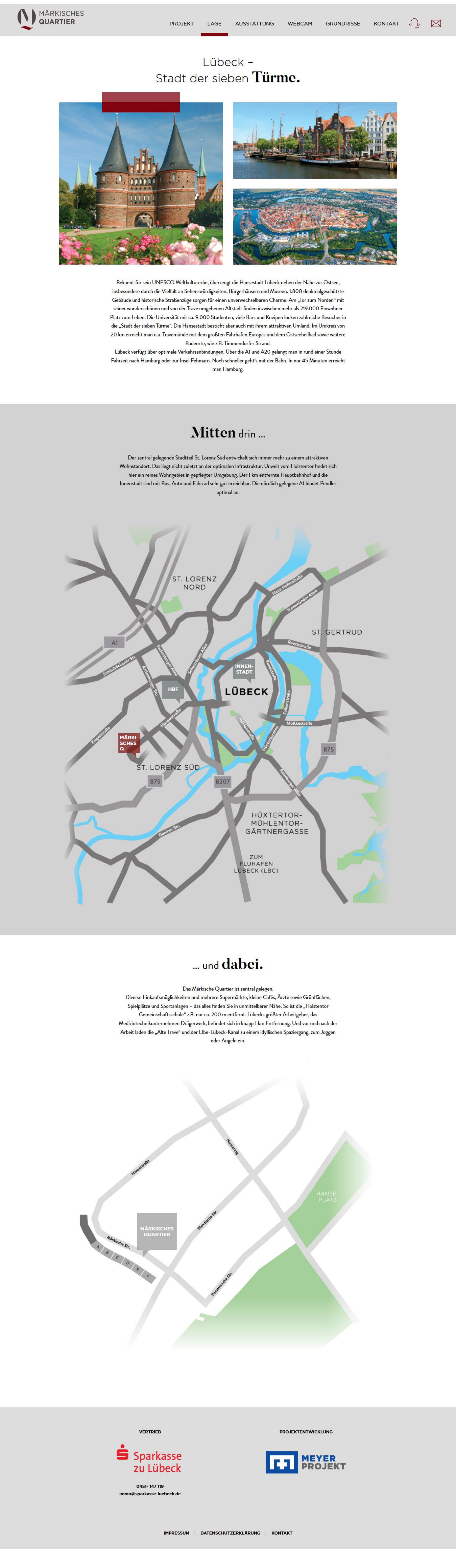
0451- 147 119
Immo@sparkasse-luebeck.de

PROJEKTENTWICKLUNG

MEYER PROJEKT

IMPRESSUM | DATENSCHUTZERKLÄRUNG | KONTAKT

Beispiel-Ansicht der Lage



MÄRKISCHES QUARTIER

PROJEKT LAGE AUSSTATTUNG WEBCAM GRUNDRISSE KONTAKT

Lübeck – Stadt der sieben **Türme.**

Bekannt für sein UNESCO Weltkulturerbe, überzeugt die Hansestadt Lübeck neben der Nähe zur Ostsee, insbesondere durch die Vielfalt an Sehenswürdigkeiten, Bürgerhäusern und Museen. 1.800 denkmalgeschützte Gebäude und historische Straßenzüge sorgen für einen unverwechselbaren Charme. Am „Tor zum Norden" mit seiner wunderschönen und von der Trave umgebenen Altstadt finden inzwischen mehr als 219.000 Einwohner Platz zum Leben. Die Universität mit ca. 9.000 Studenten, viele Bars und Kneipen locken zahlreiche Besucher in die „Stadt der sieben Türme". Die Hansestadt besticht aber auch mit ihrem attraktiven Umland. Im Umkreis von 20 km erreicht man u.a. Travemünde mit dem größten Fährhafen Europas und dem Ostseeheilbad sowie weitere Badeorte, wie z.B. Timmendorfer Strand.

Lübeck verfügt über optimale Verkehrsanbindungen. Über die A1 und A20 gelangt man in rund einer Stunde Fahrzeit nach Hamburg oder zur Insel Fehmarn. Noch schneller geht's mit der Bahn. In nur 45 Minuten erreicht man Hamburg.

Mitten drin …

Der zentral gelegende Stadtteil St. Lorenz Süd entwickelt sich immer mehr zu einem attraktiven Wohnstandort. Das liegt nicht zuletzt an der optimalen Infrastruktur. Unweit vom Holstentor findet sich hier ein reines Wohngebiet in gepflegter Umgebung. Der 1 km entfernte Hauptbahnhof und die Innenstadt sind mit Bus, Auto und Fahrrad sehr gut erreichbar. Die nördlich gelegene A1 bindet Pendler optimal an.

… und **dabei.**

Das Märkische Quartier ist zentral gelegen.
Diverse Einkaufsmöglichkeiten und mehrere Supermärkte, kleine Cafés, Ärzte sowie Grünflächen, Spielplätze und Sportanlagen – das alles finden Sie in unmittelbarer Nähe. So ist die „Holstentor Gemeinschaftsschule" z.B. nur ca. 200 m entfernt. Lübecks größter Arbeitgeber, das Medizintechnikunternehmen Drägerwerk, befindet sich in knapp 1 km Entfernung. Und vor und nach der Arbeit laden die „Alte Trave" und der Elbe-Lübeck-Kanal zu einem idyllischen Spaziergang, zum Joggen oder Angeln ein.

VERTRIEB

Sparkasse zu Lübeck

0451- 147 119
Immo@sparkasse-luebeck.de

PROJEKTENTWICKLUNG

MEYER PROJEKT

IMPRESSUM | DATENSCHUTZERKLÄRUNG | KONTAKT

Darstellungsbeispiel der Grundrisse

MÄRKISCHES QUARTIER

PROJEKT LAGE AUSSTATTUNG WEBCAM GRUNDRISSE KONTAKT

Jetzt geht's zu den **Wohnungen.**

Jetzt dürfen Sie näher kommen.
Lassen Sie sich durch die offenen und modernen Grundrisse inspirieren und spielen Sie Ihr neues Zuhause durch. Die unterschiedlichen Grundrisstypen bieten Raum für Ihre Wünsche und Anforderungen, so dass Sie sich jetzt schon wie zu Hause fühlen werden. Egal, ob eine großzügige Wohnung oder ein kompakter, aber dennoch viel Platz bietender Wohnungstyp – es ist für jeden Bedarf etwas dabei. Viel Freude beim Gestalten Ihrer Wohnung.

TYP **01**
GRÖSSE 87,77 m²
HAUS A
WOHNUNG A.1
ERDGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **02**
GRÖSSE 85,96 - 88,70 m²
HAUS A
WOHNUNG A.3 UND A.5
1. UND 2. OBERGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **03**
GRÖSSE 76,51 m²
HAUS A
WOHNUNG A.7
3. OBERGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **04**
GRÖSSE 64,52 m²
HAUS A
WOHNUNG A.2
ERDGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **05**
GRÖSSE 65,48 m²
HAUS A
WOHNUNG A.4 UND A.6
1. UND 2. OBERGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **06**
GRÖSSE 55,02 m²
HAUS A
WOHNUNG A.8
3. OBERGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **07**
GRÖSSE 80,80 - 81,58 m²
HAUS B, C, D, E UND F
WOHNUNG B.9, C.17, D.25, E.33, F.41
ERDGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **08**
GRÖSSE 79,95 - 82,48 m²
HAUS B, C, D, E UND F
WOHNUNG B.11, B.13, C.19, C.21, D.27, D.29, E.35, E.37, F.43, F.45
1. UND 2. OBERGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **09**
GRÖSSE 69,18 - 70,06 m²
HAUS B, C, D UND E
WOHNUNG B.15, C.23, D.31, E.39
3. OBERGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **10**
GRÖSSE 63,84 - 64,17 m²
HAUS B, C, D UND E
WOHNUNG B.10, C.18, D.26, E.34
ERDGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **11**
GRÖSSE 64,89 - 65,08 m²
HAUS B, C, D, UND E
WOHNUNG B.12, B.14, C.20, C.22, D.28, D.30, E.36, E.38
1. UND 2. OBERGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **12**
GRÖSSE 55,01 - 55,54 m²
HAUS B, C, D UND E
WOHNUNG B.16, C.24, D.32, E.40
3. OBERGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **13**
GRÖSSE 89,92 m²
HAUS F
WOHNUNG F.42
ERDGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **14**
GRÖSSE 90,81 - 90,84 m²
HAUS F
WOHNUNG F.44, F.46
1. UND 2. OBERGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

TYP **15**
GRÖSSE 139,16 m²
HAUS F
WOHNUNG F.47
3. OBERGESCHOSS
DOWNLOAD PDF

Alle Wohnungen **auf einen Blick.**

	Wohnung	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Status
HAUS **A** Märkische Str. 4	A.1	EG	3	87,77 m²	verkauft
	A.2	EG	2	64,52 m²	verkauft
	A.3	1. OG	3	88,70 m²	verkauft
	A.4	1. OG	2	65,48 m²	verkauft
	A.5	2. OG	3	85,96 m²	verkauft
	A.6	2. OG	2	65,48 m²	reserviert
	A.7	3. OG	2	76,51 m²	verkauft
	A.8	3. OG	2	55,02 m²	verkauft
HAUS **B** Märkische Str. 6	B.9	EG	3	81,54 m²	reserviert
	B.10	EG	2	64,17 m²	reserviert
	B.11	1. OG	3	82,48 m²	reserviert
	B.12	1. OG	2	65,08 m²	reserviert
	B.13	2. OG	3	81,93 m²	Notartermin
	B.14	2. OG	2	65,07 m²	verkauft
	B.15	3. OG	2	70,06 m²	verkauft
	B.16	3. OG	2	55,28 m²	verkauft
HAUS **C** Märkische Str. 8	C.17	EG	3	81,13 m²	verkauft
	C.18	EG	2	63,82 m²	verkauft
	C.19	1. OG	3	81,94 m²	verkauft
	C.20	1. OG	2	64,89 m²	verkauft
	C.21	2. OG	3	81,17 m²	verkauft
	C.22	2. OG	2	64,89 m²	verkauft
	C.23	3. OG	2	69,85 m²	verkauft
	C.24	3. OG	2	55,02 m²	verkauft
HAUS **D** Märkische Str. 10	D.25	EG	3	80,88 m²	verkauft
	D.26	EG	2	63,96 m²	verkauft
	D.27	1. OG	3	81,81 m²	verkauft
	D.28	1. OG	2	64,91 m²	verkauft
	D.29	2. OG	3	81,12 m²	verkauft
	D.30	2. OG	2	64,93 m²	verkauft
	D.31	3. OG	2	68,64 m²	verkauft
	D.32	3. OG	2	55,54 m²	verkauft
HAUS **E** Märkische Str. 12	E.33	EG	3	80,80 m²	verkauft
	E.34	EG	2	64,05 m²	verkauft
	E.35	1. OG	3	81,71 m²	verkauft
	E.36	1. OG	2	64,95 m²	verkauft
	E.37	2. OG	3	81,03 m²	verkauft
	E.38	2. OG	2	64,94 m²	verkauft
	E.39	3. OG	2	69 ,34 m²	verkauft
	E.40	3. OG	2	54,12 m²	verkauft
HAUS **F** Märkische Str. 14	F.41	EG	3	80,84 m²	verkauft
	F.42	EG	3	89,96 m²	verkauft
	F.43	1. OG	3	81,75 m²	verkauft
	F.44	1. OG	3	90,84 m²	verkauft
	F.45	2. OG	3	79,95 m²	verkauft
	F.46	2. OG	3	90,86 m²	verkauft
	F.47	3. OG	4	139,16 m²	verkauft

VERTRIEB

Sparkasse zu Lübeck

0451- 147 119
Immo@sparkasse-luebeck.de

PROJEKTENTWICKLUNG

MEYER PROJEKT

IMPRESSUM | DATENSCHUTZERKLÄRUNG | KONTAKT