

Stadtteil Travemünde Lübecks Perle an der Ostsee

Haus (Kauf)
1290 – 6060 Euro/m²
2970 Euro im Durchschnitt

Wohnungen (Kauf)
2000 – 4950 Euro/m²
3190 Euro im Durchschnitt

Wohnungen (Miete)
6,50 – 11,20 Euro/m²
8,30 Euro im Durchschnitt

Wohnlagen

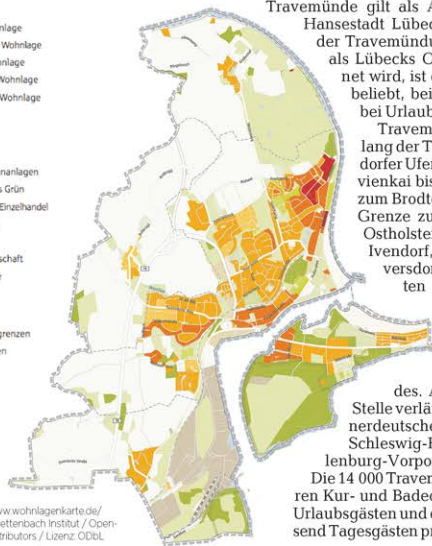
- Top-Wohnlage
- sehr gute Wohnlage
- gute Wohnlage
- mittlere Wohnlage
- einfache Wohnlage

Flächen

- Wald
- Park-/Grünanlagen
- sonstiges Grün
- Gewerbe/Einzelhandel
- Industrie
- Militär
- Landwirtschaft
- Gewässer

Linien

- Stadtteilgrenzen
- Bahnlinien



Travemünde gilt als Aushängeschild der Hansestadt Lübeck. Der Stadtteil an der Travemündung, der auch gerne als Lübecks Ostseeperle bezeichnet wird, ist ebenso bekannt wie beliebt, bei Einheimischen wie bei Urlaubern.

Travemünde zieht sich entlang der Trave vom Dummersdorfer Ufer und dem Skandinavienkai bis an die Ostseeküste zum Brodtener Steilufer an der Grenze zu Niendorf im Kreis Ostholstein. Die Siedlungen Ivendorf, Teutendorf, Gneversdorf, Rönnaun und Brodten gehören zu Travemünde und damit zu Lübeck. Auch die Halbinsel Priwall ist ein Ortsteil Travemündes. An ihrer schmalsten Stelle verläuft die ehemalige innerdeutsche Grenze, die heute Schleswig-Holstein und Mecklenburg-Vorpommern trennt.

Die 14 000 Travemünder teilen sich ihren Kur- und Badeort mit etwa 175 000 Urlaubsgästen und einigen Hunderttausend Tagesgästen pro Jahr. Und der Tou-

risismus wird in Travemünde weiter ausgebaut. Derzeit sind das Projekt Waterfront auf dem Priwall, das Aja-Hotel und das Highend neben dem Maritim im Bau. In den nächsten Jahren sollen 2500 Gästebetten hinzukommen. Der angestrebte Ganzjahrestourismus wird dem Ort noch mehr Vielfältigkeit bringen, Travemünde dürfte auch für Einheimische noch attraktiver werden.

Das macht sich auf dem Wohnungsmarkt schon seit langem bemerkbar. Ostseeorte, vor allem, wenn – wie in Travemünde – das Meer fast von überall fußläufig zu erreichen ist, sind begehrte Domizile für Interessenten aus ganz Deutschland. Viele Ruheständler und Privatiers, aber auch Familien und Singles mit Zweitwohnungsbedarf suchen nach geeigneten Kaufobjekten – vor allem Eigentumswohnungen – in jeder Preislage. Außerdem steigt mit zunehmendem Arbeitskräftebedarf im Tourismus auch die Nachfrage nach Mietobjekten. Das Mietangebot ist rar oder für Durchschnittsverdiener kaum bezahlbar.

Neubauten helfen, den Markt zu entlasten. Eines der größten Bauprojekte wird der Umbau des Fischereihafens und des Parkplatzes Baggersand zur Wohnsiedlung werden. Im Hafenviertel sollen in vier Gebäudekomplexen 200 Eigentumswohnungen und eine Hafenmeile entstehen. Auf dem

Baggersand sollen 230 Mietwohnungen gebaut werden – möglichst bis 2019.

Auf dem ehemaligen Parkplatz gegenüber dem Godewindpark entsteht derzeit das neue Quartier „Moments“. Das Gebäudeensemble umfasst sieben Parkvillen mit insgesamt 66 Eigentumswohnungen in Größen zwischen 64 und 114 Quadratmetern, die Penthouses verfügen über 186 Quadratmeter Wohnfläche. Daneben entstehen weitere Apartments für die Ferienvermietung.

Außerdem ist am Travemünder Quellenweg ein Mehrfamilienhaus mit sieben Wohnungen geplant und an der Mecklenburger Landstraße auf dem Priwall stehen zwei Häuser mit 10 Wohneinheiten kurz vor der Fertigstellung.

Noch in Planung ist das Baugebiet „Neue Teutendorfer Siedlung“ mit 250 Wohneinheiten in Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie ein Projekt im Howingsbrook. Auch am Pommernzentrum soll es bis 2020 neue Wohnungen geben.

Info:

Den Wohnmarktbericht aller Lübecker Stadtteile finden Sie im Magazin „Immotion“, erhältlich bei der Sparkasse zu Lübeck. Über www.sparkasse-preisfinder.de können Eigentümer den aktuellen Wert ihrer Immobilie selbst ermitteln.



Immobilien kaufen
Traumdomizile in Lübeck und Umgebung.

Grundstücke
Eigentumswohnungen
Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Anlageimmobilien



Finden Sie mit uns die Immobilie die zu Ihnen passt.



Anzeigen



Gewissheit ist einfach.



www.sparkasse-luebeck.de/wertermittlung

Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie.

Profitieren Sie von der Kompetenz des Marktführers.
Weitere Informationen: 0451 147-222

 Sparkasse zu Lübeck