

Anzeige

Anzeige

IN KÜRZE

## Lübeck-„Immotion“ - Folge VI: Stadtteil St. Lorenz Nord Zentrale Lage mit viel Potenzial

Haus (Kauf)  
**1290 - 4180 Euro/m<sup>2</sup>**  
**2310 Euro** im Durchschnitt

Wohnungen (Kauf)  
**1000 - 2770 Euro/m<sup>2</sup>**  
**1680 Euro** im Durchschnitt

Wohnungen (Miete)  
**6,20 - 9,50 Euro/m<sup>2</sup>**  
**7,40 Euro** im Durchschnitt

Gründerzeitvillen und Dörfer, Großindustrie und Autobahn, Schwimmhalle, Fußballstadion, Hafen, darüber hinaus die Nähe zur Lübecker Altstadt und eine perfekte Infrastruktur – der Lübecker Stadtteil St. Lorenz Nord hat alles – nur eine echte Mitte fehlt ihm.

Die Autobahn A1 durchzieht den Stadtteil einmal der Länge nach und ist über die Autobahnanchlussstelle Lübeck-Mitte am

Lohmühlenteller zu erreichen. Mit dem Bau der Eric-Warburg-Brücke wurde die Lohmühle zu einer der wichtigsten Verkehrstangenten der Hansestadt. Viele Nebenstraßen in den Wohngebieten links und rechts der Friedenstraße wurden im Gegenzug verkehrsberuhigt, die Wohngebiete als Nachbarschaftsquartiere weiterentwickelt. So wurde beispielsweise der Broilingplatz, auf dem zweimal wöchentlich ein Wochenmarkt stattfindet, zu einem ansehnlichen Quartierstreffpunkt umgestaltet.

Weiter nordwestlich wird der Stadtteil ländlicher, wie man beispielsweise im Zuge der Dornbreite stadtauswärts gut beobachten kann. Ein großes Erholungsgebiet und landwirtschaftliche Flächen tragen zum hohen Wohnwert des Gebietes rund um die Dornbreite bei.

Sehr dörflich leben die Bewohner in Steinrade, Milch und Kartoffeln direkt vom Hof, Pferde und Rinder auf der Weide, große Holsteiner Bauerngehöfte, aber auch eine eigene Schule, ein Reitstall und großzügige Einfamilienhäuser der vergangenen Jahrzehnte sind charakteristisch für diesen Teil von St. Lorenz Nord.

Im Vergleich zu anderen Stadtteilen scheint der Wohnungsmarkt in St. Lorenz Nord noch ein bisschen im Dornröschenschlaf zu schlummern. Doch der Stadtteil

wird mehr und mehr zum Wohnen erweckt. Im Bereich der Hagenskoppel an der Schönböckener Straße entstanden Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser. Jetzt soll das Gebiet erweitert werden. Es stehen 21 Grundstücke zum Verkauf.

49 Grundstücke für Einfamilienhäuser stehen demnächst auf dem Gelände des ehemaligen Pflanzenschutzamtes zwischen Dornbreite, Medenbreite und Steinrader Damm zur Verfügung. Mitten im Bau befindet sich der Herrenhauspark Schönböcken. Auf einem ehemaligen Gutsgelände werden 42 Eigentumswohnungen in mehreren Häusern errichtet. Die Wohnflächen sind mit 71 bis 148 Quadratmeter großzügig bemessen. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis liegt bei 3350 Euro.

Bereits fertiggestellt wurde ein weiteres attraktives Wohngebiet im Stadtteil St. Lorenz Nord. Fünf Häuser mit insgesamt 80 Eigentumswohnungen zwischen 56 und 108 Quadratmetern bilden das neue Quartier „Mein Lorenz“ zwischen der Schönböckener Straße und der Fackenburg Allee. Die

Wohnungen sind allerdings zum größten Teil verkauft.

Im Bereich Vorwerker Straße entstehen am idyllischen Landgraben 42 Reiheneigenheime mit jeweils 123 Quadratmeter Wohnfläche. 34 Häuser warten noch auf ihre Bewohner.

In der Helgolandstraße in der Siedlung Falkenfeld werden elf Eigentumswohnungen mit 71 bis 96 Quadratmetern errichtet. Die Kaufpreise bewegen sich zwischen 2800 und 3200 Euro pro Quadratmeter.

Ein weiteres neues Wohnviertel ist in Planung: In der Nähe der Hansehalle und des VfB-Stadions sollen 300 Menschen ein Zuhause finden. An der Triftstraße sind angrenzend zur Georg-Kerschensteiner-Straße Mehrfamilienhäuser mit 128 Wohnungen, Doppel- und Reihenhäuser geplant.

**Info:** Den Wohnmarktbericht aller Stadtteile finden Sie im Magazin „Immotion“, erhältlich bei der Sparkasse zu Lübeck. Über [www.sparkasse-preisfinder.de](http://www.sparkasse-preisfinder.de) können Eigentümer den aktuellen Wert ihrer Immobilie ermitteln.

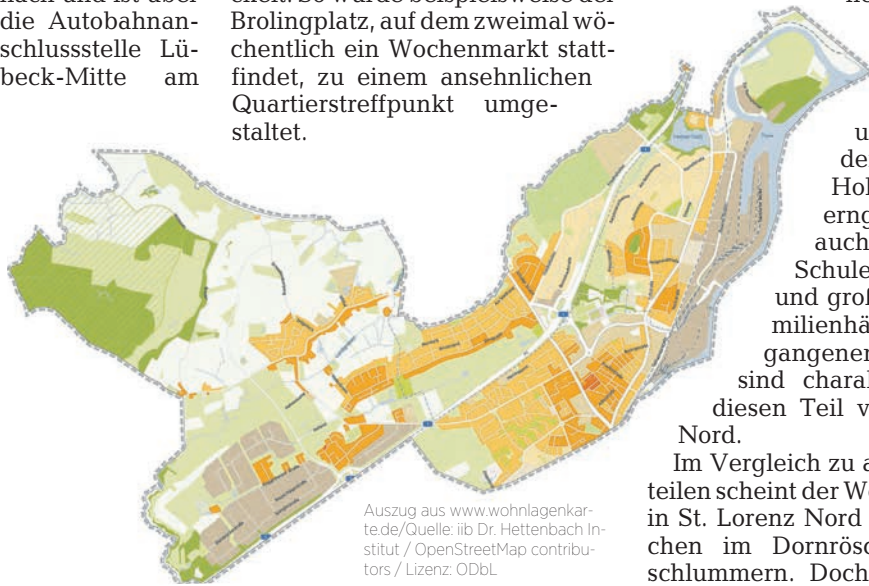
### Feuer im Treppenhaus: Tür geschlossen halten

Ist das Treppenhaus bei einem Brand versperrt, sollte Hausbewohner sich lieber in die Räume zurückziehen, bis die Feuerwehr eintrifft. Wichtig ist dabei, dass die Türen geschlossen bleiben, erläutert Frank Hachemer vom Deutschen Feuerwehrverband in der Zeitschrift „Sicher zu Hause & unterwegs“ (1/2018). Das hilft, den giftigen Qualm aus den Räumen fernzuhalten und die Gefahr einer Rauchvergiftung zu mindern. Eine Tür halte den Flammen in der Regel mindestens eine Viertelstunde stand.

Es ist daher auch wichtig, dass Hausflure in Mehrfamilienhäusern nicht mit diversen Dingen vollgestellt werden – Kinderwagen, Schuhe, Müll und ähnliche Gegenstände dürfen die Fluchtwege nicht versperren. *dpa*

### Lichtsignal statt Klingel für Schwerhörige

Für Menschen mit schwerwiegenden Hörproblemen kann eine Türklingel mit Lichtsignal oder Vibration sehr sinnvoll sein. Auch Alarmanlagen mit diesen Signalvarianten gibt es im Fachhandel. Darauf weist die Initiative Elektro+ in Berlin hin. Auch Rauchmelder lassen sich mit einem visuellen Alarmsystem per Funk vernetzen. Das System gibt im Falle eines Brandes so intensive Lichtblitze ab, dass die Netzhaut diese sogar bei geschlossenem Auge leicht wahrnimmt. Vibrationskissen fürs Bett sind ebenfalls eine Alternative, die erhöhte Sicherheit schafft. *dpa*



Anzeigen

<h3>Einfamilienhäuser</h3> <p><b>Ankauf Einfamilienhäuser</b></p> <p><b>Als Geldanlage oder Eigennutz!</b>                  Amtsärztin kauft sofort od. später Ein- oder Mehrfam.-Hs., RH/DHH od. gr. ETW in/ od. Großraum HL von priv. <b>Neue Tel.-Nr. 0152/184 70 322</b></p> <p><b>Hamburger kauft!</b> in der Region HL/Ostsee bis Fehmarn: z.B. 1 od. MFH, AP/Partments od. gr. ETW. Nur von Privat!                  ☎ 01 76 / 87 79 10 87</p> <p><b>Wir suchen - Sie haben es, ein großzügiges 1-Fam-Haus in Lübeck u. Umgebung bar.</b>                  Nutzen auch Sie unsere Erfahrung!                  immo-nehlsen.de HL ☎ 2 77 77</p> <p><b>Karlshof:</b> Junge Familie sucht Haus zum Kauf in HL Karlshof ☎ 01 78 / 4 58 44 01</p> <p><b>Als Geldanlage oder Eigennutz!</b>                  Amtsärztin kauft sofort od. später Ein- oder Mehrfam.-Hs., RH/DHH od. gr. ETW in/ od. Großraum HL von priv. <b>Neue Tel.-Nr. 0152/184 70 322</b></p> <p><b>Vermietung Einfamilienhäuser</b></p> <p><b>Freistehendes Haus, 75m<sup>2</sup>, zu vermieten, Wäschboden, Keller, Duschbad, EBK, kl. Garten, Sat-TV, 470 € - keine Grundsteuer, Sackgasse, Dorflage, zwischen HH und HL, nahe Sandesneben. Kein Hund, Sof. frei o. später. ☎ 01525/1438737 AB</b></p>	<h3>Reihenhäuser/ Doppelhaushälften</h3> <p><b>Ankauf Reihenhäuser/ Doppelhaushälften</b></p> <p><b>Wir suchen Ihr 1-Fam.-Haus oder 1/2 Haus für Handwerker, m. gr. Garten bar. Nutzen auch Sie unsere Erfahrung!</b>                  immo-nehlsen.de HL ☎ 2 77 77</p> <p><b>Vermietung Reihenhäuser/ Doppelhaushälften</b></p> <p><b>DHH in Ratekau, 71m<sup>2</sup>, zum 01.07.18 frei, EBK, DB, Terrasse, Garten, Carport, 600,-€ KM. ☎ 0 45 04 / 18 67</b></p> <p><b>Mietgesuche Reihenhäuser/ Doppelhaushälften</b></p> <p><b>Älteres Ehepaar su. Bungalow/Reihenhs., ca. 80-100m<sup>2</sup>, Miete bis 1000,- WM. 0178/2632674 o. teddy0077@freenet.de</b></p>	<h3>Mehrfamilienhäuser</h3> <p><b>Verkauf</b></p> <p><b>Mehrfamilienhaus HL, Mönkhofer Weg (Uni-Nähe), 18 EH m. Balkonen, 6 Garagen, 966m<sup>2</sup> vermietbare Fläche, Bj. 1963, 2400m<sup>2</sup> Erbpacht bis 2060, ME per Anno IST 94.000€ m. hohen Potenzial, KP 1.500.000€ von privat, Zuschr. an Z 1167643</b></p>	<h3>Landwirtschaftliche Objekte</h3> <p><b>Ankauf</b></p> <p><b>Suche Resthof Nh. HL bis ca. 300.000,- für ca. 8 Pferde, für 4 J. Pacht mit Verkaufrecht, danach Bezahlung durch Verkauf eines Mietshs. in HL oder Tausch mit Wertausgleich. ☎ 0176/877 910 87</b></p>	<h3>Wohnungen</h3> <p><b>Vermietung Wohnungen bis 3 Zimmer</b></p> <p><b>Simon-Transporte.com Familienbetrieb seit 1981 Umzüge/Räumung 0451-497524</b></p> <p><b>HL, Nh, Hbf., möbl. Zim., für Stud. oder Handw., ab 400,- inkl. 0162/7256031</b></p> <p><b>1-Zi.-Whg., ca. 52m<sup>2</sup>, EBK, Bad, Bk, WaMa, Tel. + WLAN, NR, k. Tiere, 600,-WM+MS (2KM) ☎ 04 51 / 6 93 94 30</b></p> <p><b>1 Zi. App. voll möbliert m. Waschm. in HL, 280,- + 112,- NK ☎ 0157/70634558</b></p> <p><b>Vermietung Wohnungen bis 4 Zimmer</b></p> <p><b>Nähe Berliner Platz 4-Zi.-Altbau-Whg., 100 m<sup>2</sup>, Stuck, 2 Zi.-Dielenbod., Kü., Bad, Balk., Keller, z. 1.7. zvm., € 760,- NK + MS ☎ 04 51 / 5 52 72</b></p> <p><b>Vermietung Wohnungen möbliert</b></p> <p><b>Bad Schwartau: möbl. Zi. (Souterr.), sep. Eing., eig. WC/Du., Kachel-, Kühl-, Kabel-TV, ab sof., an Azubi o. Studenten, 300,- inkl. NK ☎ 01 70 / 12 77 71</b></p> <p><b>Möbl. Zimmer, inkl. aller NK 280,- €. Gern auch Hartz IV- Empfänger und Asylbewerber. ☎ 01 72 / 179 22 21</b></p>	<h3>Ferienimmobilien</h3> <p><b>Mietgesuche</b></p> <p><b>Ferienhaus in Schweden, Zeitpunkt egal, bietet auch Gartenarb. o.Ä.0157/34935760</b></p> <p><b>Garagen</b></p> <p><b>Vermietung</b></p> <p><b>TG-Stellpl., Pkw, Brahmstr., 0172/4404744</b></p> <p><b>Mietgesuche Wohnungen</b></p> <p><b>Dolmetscherin sucht 2 Zi.-EG-Wohnung, mit Garten/ Terrasse, in Küstennähe zwischen Niendorf und Grönitz, KM bis 490,-€ ☎ 01 76 / 64 40 74 14</b></p> <p><b>Pens. Polizeibeamter su. 2-Zi.-Whg. in HL-Kücknitz o. St. Jürgen. Z 1177790</b></p> <p><b>3-Zi in HL u. Umgeb. ges. 0171 / 2628294</b></p> <p><b>Alleinst. Dame su. bis 70m<sup>2</sup>-Whg. m. Kü., evtl. Balkon o. Terr., ☎ 04504 / 7144296</b></p> <p><b>Garage St. Lorenz Süd ges. 0172 / 4517729</b></p> <p><b>Gewerbe-/Anlageobjekte</b></p> <p><b>Verkauf</b></p> <p><b>Gemütliche Bar in St. Lorenz m. Dart, zu verkaufen. ☎ 0176 / 6992748</b></p>
--	--	---	--	---	--

**LN-Special**

## Handwerk

Rund ums Haus

» Mittwoch, 30. Mai  
 » Anzeigenschluss 22. Mai

**Kontakt**  
 0451 / 144-1622  
 verkaufsfoerderung@LN-Luebeck.de

[www.LN-online.de](http://www.LN-online.de)  
[www.LN-Magazine.de](http://www.LN-Magazine.de)

Zielgenau werben mit den Lübecker Nachrichten

**Vermietung Wohnungen bis 2 Zimmer**

**Ahrensbök, 2-Zi.-Whg., 55m<sup>2</sup>, 370,-€ (inkl. Betriebskosten) + Strom + Heizung, keine Haustiere ☎ 045 25 / 13 45, nach 18 Uhr**

**1,5 Zi., Moislinger Allee, 2. OG, Fahrstuhl, EBK, VB, Loggia, ggfs Stellpl./TG, ab 01.08., 360,- +NK+MS ☎01577/4395228**

**Stodo, Teichstr., 2-Zi.-Whg., 65m<sup>2</sup>, EBK, VB, Balkon, Stellplatz, Keller, in kleiner Wohneinheit, keine Tiere, zum 01.06.18 frei, 600€ + NK + MS ☎ 0451 / 493091 oder 0172/ 4002423**

**Direkt an der Altstadtinsel, 2 Zi., ca. 42 m<sup>2</sup>, VB, Holzfußbod., Gartennutz., 350,-/NK ☎ 04 51 / 58 54 52 08**

**DG-Whg., 1.5 Zi, Kü+Bad, Nähe Bahnhof HL, 250,- + NK+2MS, an kl. Einzelperson zu verm. ☎04509/1609 o. 0157/72460275**

**Vermietung Wohnungen bis 3 Zimmer**

**Walderseestr.: sehr schöne 3-Zi.-Whg., 68m<sup>2</sup>, EBK, Keller, 450,-€+NK+MS, ab sofort frei ☎ 04 51 / 3 88 58 26**

**2 1/2 Zi. Whg., Bad Schwartau, 64 m<sup>2</sup>, EBK, VB, Bk., neu ren., Garage, zum 1.8., 550,-/kalt + NK+MS ☎ 0157/80456218**

**3-Zi., St. Jürgen, 3. St., 68 m<sup>2</sup>, Bk, DB, EBK, Lift, Stellpl. 550,- + 250,- NK + MS ☎ 01 78/96 13 195**

**Mietwohnungen in Lübeck und Stockelsdorf hochwertige 1-4-Zi.-Wohnungen**  
**Heinz Besser Verwaltungs-GmbH & Co.KG**  
[www.besserwohnen24.de](http://www.besserwohnen24.de)  
 Tel. 0451-43738/42165 Mo.-Fr.

# TAPETEN WECHSEL

**LN-Immobilienmarkt – die große Kombi: mittwochs & sonntags in den Lübecker Nachrichten dazu mittwochs im Wochenspiegel. Tel.: 04 51/144 - 11 11, Fax: 04 51/144 - 10 10 oder [www.LN-Medienhaus.de](http://www.LN-Medienhaus.de)**

Mehr sehen. Mehr verstehen. **Lübecker Nachrichten**