

ANZEIGE

ANZEIGE

Lübeck-„Immotion“ - Folge VII: Stadtteil St. Gertrud Zwischen Wald, Wasser und Park

Haus Kauf
870 – 4930 Euro/m²
2190 Euro im Durchschnitt

Wohnungen (Kauf)
1100 – 3970 Euro/m²
2170 Euro im Durchschnitt

Wohnungen (Miete)
6,00 – 9,00 Euro/m²
7,10 Euro im Durchschnitt



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de/Quelle: IIB Dr. Hettenbach Institut / OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Viel Wasser, viel Wald und schöne Parkanlagen kennzeichnen den Stadtteil St. Gertrud, der im Norden vom Travelauf begrenzt wird, im Osten an Mecklenburg heranreicht und im südwestlichen Verlauf durch die sonnigen Wakenitzlagen gesegnet ist.

Bezirke und Siedlungen wie das Fischerdorf Gothmund, Karlshof und Israelsdorf mit dem Naturschutzgebiet Schellbruch, Marli, Brandenbaum, Eichholz und der Stadtpark fügen sich zum Stadtteil St. Gertrud zusammen. Im historischen Teil nahe dem Burgtor sind noch großzügige Villen, historische Sommerhäuser Lübecker Familien und repräsentative Mehrfamilienhäuser aus dem 18., 19. und frühen 20. Jahrhundert erhalten.

Aber selbst moderne Neubauten weisen dort oft eine bessere Ausstattung auf als andernorts. Denn es war schon immer etwas exklusiver, in St. Gertrud zu wohnen. Das gilt ganz besonders für die Villen auf den Parkgrundstücken entlang der Wakenitz. Wenn sie überhaupt ihren Besitzer wechseln, dann nur zu Lübecker Höchstpreisen.

Das wirtschaftliche Herz des Stadtteils schlägt auf Marli am Kaufhof, wo sich der Einzelhandel ballt. Bis auf einzelne Unternehmen befinden sich nennenswerte Industriestandorte des Stadtteils noch in Karlshof am Glashüttenweg und in Brandenbaum Im Gleisdreieck. Große Wohnungsbauprojekte wie das frühere Stadtwerke-Depot, Neubauten am Schellbruch oder die Umgestaltung der Walderseekaserne liegen Jahrzehnte zurück. Nun befinden sich zwei neue Großprojekte in der Planungsphase: Rund um die ehemalige Lübecker Sternwarte sollen im Johannes-Kepler-Quartier 200 Wohneinheiten zum Kauf und zur Miete, darunter auch Sozialwohnungen, entstehen. Es soll ein ökologisches Baugebiet werden. Ein weiteres neues Wohnquartier soll ebenfalls noch in diesem Jahr zur Baureife gelangen: Ein Teil des Kleingartengeländes Lauerhof ist für 350 Häuser und Wohnungen vorgesehen.

Nur 100 Meter Grün- und Gartenflächen trennen die künftigen Bewohner der Wakenitz-Terrassen

vom Naturschutzgebiet Wakenitz. Im Schanzweg entstehen 27 Wohneinheiten in Größen zwischen 68 und 100 Quadratmeter Wohnfläche. Die Wohnungen sind allerdings größtenteils schon verkauft. Seit Längerem gibt es Überlegungen, auch den Volksfestplatz an der Travemünder Allee zur Wohnbebauung freizugeben. Die Planungen laufen.

Wohnen in St. Gertrud ist stark nachgefragt, denn der Freizeitwert des Stadtteils ist hoch. Die teilweise geschützten Wald- und Erholungsgebiete Lauerholz oder Wesloer Forst, Schellbruch, Dräger-Park oder die Wakenitz sind schnell zu erreichen. Wassersport, Reiten und alle anderen Freiluft-Aktivitäten lassen sich in St. Gertrud bestens realisieren.

Info: Den Wohnmarktbericht aller Lübecker Stadtteile finden Sie im Magazin „Immotion“, erhältlich bei der Sparkasse zu Lübeck. Über www.sparkasse-preisfinder.de können Eigentümer den aktuellen Wert ihrer Immobilie selbst ermitteln.

IN KÜRZE

Obstkiste zum Pflanzkorb machen

Ausgediente Obstkisten sind hei- ße Ware unter Heimwerkern. Aus ihnen bauen sie etwa Regale und Pflanzgefäße für Balkon und Terrasse. Dafür brauchen Hobbygärtner nur einen Tacker und wasser- durchlässiges Gärtnervlies, erläut- ert Pelargonium für Europe, eine Initiative der Geranienzüchter. Die Folie verhindert, dass Erde aus dem Kasten voller Lücken fällt, aber überschüssiges Gießwasser kann noch ablaufen. Anschließend wie gewohnt anpflanzen. Wer ein ganzes Pflanzregal bauen möchte, sollte die mit dem Vlies ausgeklei- deten Obstkisten an den Seiten an Holzbalken verschrauben.



Blickfang: ein Pflanzenregal aus Obstkisten. FOTO: DPA

Veröffentl. der Beilagenredaktion
Redaktionsleitung: Tessa Maiborg
Telefon 0451/144-1790
E-Mail: magazine@LN-Luebeck.de

Anzeigen

Einfamilienhäuser

Ankauf Einfamilienhäuser

Hamburger kauft! in der Region HL/Ostsee bis Fehmarn: z.B. 1 od. MFH, Apart- ments., Wohn + Geschäftshs. o. gr. ETW. Nur von Privat! ☎ **0176/87791087**

Als Geldanlage oder Eigennutz! Amtsärztin kauft sofort od. später Ein- oder Mehrfam.-Hs., RH/DHH od. gr. ETW in/ od. Großraum HL von priv. Neue Tel.-Nr. **0152/184 70 322**

Einfamilienhaus/Doppelhaushälfte/Eigen- tumswohnung m. min. 5 Zimmern in oder um Lübeck zum Kauf. ☎ **0162/3413000**

Karlshof: Junge Familie sucht Haus zum Kauf in HL Karlshof ☎ **01 78 / 4 58 44 01**

Suche kl. Reihensh., um 100.000,- € in Lübeck u. Umgebung o. Segeberg, ohne Makler. irebog@gmx.de oder ☎ **04 51 / 86 43 75**

Wir suchen - Sie haben es, ein großzügiges 1-Fam-Haus in Lübeck u. Umgebung bar. Nutzen auch Sie unsere Erfahrung! immo-nehlsen.de HL ☎ 2 77 77

Immobilienanzeigen, die schriftlich auf- gegeben werden, können im Lastschriftver- fahren bezahlt werden. Bitte geben Sie bei Aufgabe Ihrer Anzeige gleichzeitig Ihre Kontonummer und – wenn möglich – auch die Bankleitzahl Ihres Geldinstitutes (Spar- kasse, Bank oder Postbank) an. Der Rech- nungsbetrag wird einige Tage nach Er- scheinen der Anzeige von Ihrem Konto abgebucht. Ihren schriftlichen Auftrag adressieren Sie bitte an: Lübecker Nach- richten, Anzeigen-Service, 23543 Lübeck, Fax 04 51 / 144 - 10 10

Vermietung Einfamilienhäuser

EFH, 7 Zi., 170m², gr. Garten, Öl-hzg., Gara- ge, EBK, Du.-Bad, in OH, an NR, 1.000€ + NK, ab 1.7.18. Zuschr. an Z 1182068

Reihenhäuser/ Doppelhaushälften

Ankauf Reihenhäuser/ Doppelhaushälften

Wir suchen Ihr 1-Fam.-Haus oder 1/2 Haus für Handwerker, m. gr. Garten bar. Nutzen auch Sie unsere Erfahrung! immo-nehlsen.de HL ☎ 2 77 77

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

Mehrfamilienhäuser

Verkauf

Schöne ehem. Fabrikantenvilla (jetzt Doppelhausbungalow m. 2 Whg.), Bj. 1965, Backsteinbau, 227,33m² Gswfl. (98,69 + 128,64m²), alles EG, 8 Zi., 2 Kü., 2 VB, WC, Diele, Flur, Terrassen, Teilkeller, Kaminofen, 1184m² Grundst., Blankenseer Str., Lage im Grünen, 1053m² umbaut. Raum, Mieten: 830€ + 950€, 21360€ pro anno, EnEv 201kWh/(m²a), Ölzentralhgz., 2 Doppel-Carports, 700.000€ Zuschr. an AL 180402

Landwirtschaftliche Objekte

Ankauf

Suche Resthof Nh. HL bis ca. 300.000,- für ca. 8 Pferde, für 4 J. Pacht mit Vor- kaufsrecht, danach Bezahlung durch Ver- kauf eines Mietshs. in HL oder Tausch mit Wertausgleich. ☎ **0176/877 910 87**

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

Wohnungen

Ankauf Wohnungen

Wir haben - wir suchen Ihre 3-4 Zim. ETW in Lübeck u. Umgebung für Hausverkäufer bar. Nutzen auch Sie unsere Erfahrung! immo-nehlsen.de HL ☎ 2 77 77

Vermietung Wohnungen bis 2 Zimmer

Mietwohnungen in Lübeck und Stockelsdorf hochwertige 1-4-Zi.-Wohnungen

Heinz Besser Verwaltungs-GmbH & Co.KG www.besserwohnen24.de Tel. 0451-43738/42165 Mo.-Fr.

1,5 Zi., Moislinger Allee, 2. OG, Fahrstuhl, EBK, VB, Loggia, ggfs Stiepl./TG, ab 01.08., 360,- +NK+MS ☎01577/4395228

2 Zi., Nh. Dräger, 2. St., 57 m², Bk., EBK, VB, Tiefgarage, Miete 660,- + NK, ☎ 01 57 / 34 59 16 78

2-Zi.-Whg. in Bad Schw./Mitte für den Zeit- raum Juli/Aug. frei ☎ 01 72 / 5 39 05 59

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

LN-IMMOBILIENMARKT-HOTLINE

Tel.: 04 51/144-11 11, Fax: 04 51/144-10 10 oder www.LN-Medienhaus.de

Vermietung Wohnungen bis 1 Zimmer

City HL: 1-Zi.-Whg., ca. 17 m², 1 Pers., NR, Azubis o. Stud., -DB, Kü.-zeile, EnEV 287,9 kWh (m²a), Gas, 180,- + NK + MS. Tel. 01 60 / 28 16 171

Eutin: san. DG-Whg., zentr. Lage, ca. 45m², DB, EBK, 430,-€ WM ☎ 0178 / 4469292

Vermietung Wohnungen bis 2 Zimmer

HL, sonn. 2-Zi.-Penth.-Whg., 60m², EBK, gr. Bk., VB+Gd.WC, Lift, Tiefga.-Stellpl., 450,-+NK+MS ☎ 04 51 / 2 32 24

Marli/Nettelbeckstr., kleine 2 Zi.-Whg. Hochparterre, 43 m², renov., DB, 450,- KM + 60,- BK 143,4 kwh/(m²a), BJ 1954, Gas. ☎ 0171/6037890

Sie, um die 60, sucht nette 2-Zi.-Whg. in ruh. Gegend, auch Eigentum o.WG, in u. um Bad Schwartau. Tel. 0451/491253

St-Jürgen, ruhige Lage, 2-Zi.-Whg zu ver- mieten, Vollbad, EBK, 55 m², ab 1.8.18, 440,-€ kalt + NK. Zuschr. an Z 1181666

V. privat: schöne 2-Zi.-Whg. in Seretz, VB, Bk, gr. Küche, 400-NK, 0151 / 12135749

Ahrensbök, sehr schöne 2 Zi.-Whg., 42 m² EBK, Kellerraum, Stellpl., 330,- + NK ☎ 0 45 05 / 10 27

Bad Oldesloe, 2-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad, Balkon, Lam., 2 PKW-Stellplätze, KM 360,- + NK + Kauton ☎ 04531 / 670558

Vermietung Wohnungen bis 3 Zimmer

2,5 Zi, EG-Whg., 53m², Balkon, HL-Walder- seestr. 57, 390,- + NK + 1170,- MS, Besichtigung heute 18 Uhr (bei Marinkowik klingeln) ☎ 0451 / 55013

3-Zi.-Whg. für Stud.-WG. Wohn-Kü., Bad, 90 m², in mod. Altstadtthaus Nähe Ko- berg, 790,- KM +NK + MS. Ab 01.07.18 ☎ 01 77 / 763 34 55

Helle freundliche 2,5-Zi.-Whg. in Carlow, 60m², Erstbezug, Zentralheizung, EBK, zum Teil Fußbodenheizung, 420,-€ KM +NK+MS, ☎ **04 51 / 60 25 20**

Kastorf, Ahornstr. 6. obere 3-Zi.-Whg. in 2-Fam.-Haus, ca. 90m², Gäste-WC, VB, neue Küche, Carport, Garten mit Garten- haus, KM 450,- +NK +MS ☎ **04501/ 659**

3 Zi., sehr schöne DG-Whg. zw. Curau u. Ahrensbök, 67m², EBK, renov., PKW- Stellpl., 460,- + NK ☎ 0 45 05 / 10 27

Schöne, helle Galeriewhg. in Curau, Spat- zenhof - ab 01.07.18 zu verm., ca. 65 m², m. Garten, 480,- € KM, geringe NK. Tel. **01 78 / 45 96 286**

Simon-Transporte.com Familienbetrieb seit 1981 **Umzüge/Räumung 0451-49 75 24**

Vermietung Wohnungen bis 4 Zimmer

3,5-Zi.-Whg. in Sarau/Glasau ab 01.07.18 zu verm., ca. 100m² Wfl. inkl. Terr., EBK, Du.-Bad, EG, kl. Garten, Carp.-Stellpl. m. Abstellraum, 710€ KM + 80€ NK + 3 MM Mietkaution ☎ **01 76 / 67 58 58 70**

Vermietung Wohnungen möbliert

1 Zi. App. möbl. m. Waschm. in HL, 280,- + 55,- NK + 57,- Hgz ☎ 0157/70634558

HL, Nh, Hbf., möbl. Zim., für Stud. oder Handw., ab 400,- inkl. ☎ 0162/7256031

Möbl. Zimmer, inkl. aller NK 280,- €. Gern auch Hartz IV- Empfänger und Asylbe- werber. ☎ **01 72 / 179 22 21**

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

Mietgesuche Wohnungen

2,5-3 Zi.-Whg., EG/1.OG ab 65m² m. Bal- kon o. Terrasse evtl. Garten in Travemün- de gesucht. ☎ **01 57 7 / 24 59 75 7**

3-Zi in HL, OH, RZ, TM ges. ☎ 0171/2628294

Dolmetscherin sucht 2 Zi.-EG-Wohnung, mit Garten / Terrasse, in Küstennähe zwischen Niendorf und Grönitz, KM bis 490,-€ ☎ **01 76 / 64 40 74 14**

Handwerker, 49 J., su. 1,5- bis 2-Zi.-Whg. auch renov. bedürftig ☎ **0178 / 615 8919**

Junge Fam., + 2 Ki. & Hund su. EG Whg o. Haus ab 70 m² m. kl. Gart., HL Süd (Wulfsdorf, Beidendorf, Oberbissau), gelernter Handw. ☎ **01523/1984619**

Junge Studienrätin sucht kleine, helle Woh- nung, 50-60 m², in Lübeck, vorzugs- w. Stadtpark o. St. Gertrud. ☎ **04503 / 73357 o. 0176 / 39039489**

Pensionierte Lehrerin und Biographin sucht kleine, helle Wohnung (50-60 m²) in Lübeck, vorzugsweise St.Gertrud oder St.Jürgen. Kontakt ☎ **0176 / 65109948**

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

GRÖSSTES MUSTERHAUSKÜCHEN
FACHGESCHÄFT
IN SCHLESWIG-HOLSTEIN

www.KuechenAmbiente-Luebeck.de

Auf 630 m² finden Sie die ganze Vielfalt individuell geplanter Einbauküchen.

Küchen Ambiente
Herrenholz 18 A
23556 Lübeck

Garagen

Vermietung

Garage Schwartauer Allee 69a. ab sofort: 65,-€ mtl., ☎ **01 57 / 31 33 91 26**

Garage/Lagerraum in HL-Büssau, ca. 60m², sofort frei. ☎ **04 51 / 80 40 60**

Gewerbe-/Anlageobjekte

Verkauf

Erfolgreicher Landgasthof mit gr. histori- schen Säulen Saal, Ifd. Betrieb, Fremden- zi., sehr gut gebucht, inkl. Inventar. Nähe HL, wegen Krankheit kurzfristig günstig abzugeben. ☎ **01 60 / 3 37 02 84**

Vermietung Verpachtung

Gewerbehallen 350 m²/500m²/1000m²/ 1700m² + Büro 250m² in Lübeck zu ver- mieten. ☎ **0171 / 4 76 77 78**

Jede Menge Platz. Jede Menge Angebote. LN-Immobilienmarkt – die große Kombi: mittwochs und sonntags in den Lübecker Nachrichten, dazu mittwochs im Wochenspiegel.

WOHNUNG GEFUNDEN GESUCHT WERDEN

Kleinanzeigen: Tel.: 04 51/144 - 11 11, Fax: - 10 10 oder www.LN-Medienhaus.de