

Stadtteil Moisling

Der grüne Stadtteil mit Geschichte

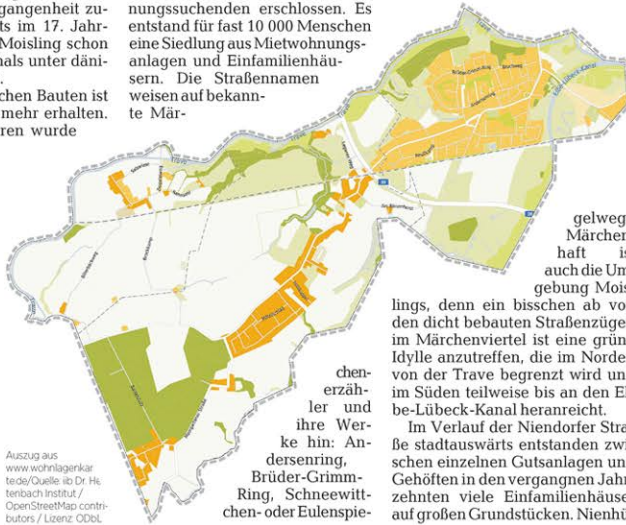
Haus Kauf
1220 – 3270 Euro/m²
1950 Euro im Durchschnitt

Wohnungen (Kauf)
800 – 2610 Euro/m²
1450 Euro im Durchschnitt

Wohnungen (Miete)
5,40 – 8,20 Euro/m²
6,60 Euro im Durchschnitt

Der Stadtteil Moisling kann auf eine historische Vergangenheit zurückblicken. Bereits im 17. Jahrhundert gab es in Moisling schon eine Siedlung, damals unter dänischer Regentschaft. Von den historischen Bauten ist in Moisling nichts mehr erhalten. In den 1960er Jahren wurde

der Stadtteil für die vielen Wohnungssuchenden erschlossen. Es entstand für fast 10 000 Menschen eine Siedlung aus Mietwohnungsanlagen und Einfamilienhäusern. Die Straßennamen weisen auf bekannte Mär-



sen, Moorgarten oder Rееcke heißen die kleinen Siedlungen, die völlig vergessen lassen, dass sie zu einer Großstadt gehören. Vor wenigen Jahren wurden zudem neue Baugebiete für Einfamilienhäuser in guten Lagen erschlossen.

Die Geschosswohnungsbauten, von denen sich über 1850 Wohnungen im Eigentum der städtischen Wohnungsbaugesellschaft Trave befinden, werden seit einigen Jahren durchgreifend saniert oder durch Neubauten ersetzt. Ein stadt- bildgebendes Neubauprojekt der Trave heißt „Sieben Moislinge“ – in Anlehnung an die Lage im Schneewittchenweg. Dahinter verbirgt sich zunächst der Abriss der Wohngebäude im Schneewittchenweg 2a und 2 bis 12. An gleicher Stelle entstehen sieben Mehrfamilienhäuser – die „Sieben Moislinge“ – mit 93 öffentlich geförderten Wohnungen. Einige der Wohnungen sind in Größe und Ausstattung speziell für Bewohner ab 60 Jahren konzipiert. In anderen Gebäuden sind größere Wohnungen mit einem familiengerechten Zuschnitt geplant.

Die städtebauliche Aufwertung wird dem Stadtteil guttun und möglicherweise weitere Interessenten aufmerksam machen. Denn die Moislinger wissen die gute Infrastruktur in ihrem Stadtteil sehr zu schätzen. Das Freibad in Moisling ist im Sommer ein Anziehungspunkt für Badegäste in jedem Alter. Ein interessantes Sportangebot, das Jugendzentrum und andere Treffpunkte machen das soziale Leben im Stadtteil Moisling aus. Dank eines großen Angebotes an Schulen, Kindergärten und Kindertagesstätten, Ärzten, Therapeuten sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten vom Hofladen bis hin zum Discounter und Bekleidungs- geschäft lassen den Stadtteil wie eine kleine Stadt erscheinen, in der es sich gut leben lässt.

Info: Den Wohnmarktbericht aller Lübecker Stadtteile finden Sie im Magazin „Immotion“, erhältlich bei der Sparkasse zu Lübeck. Über www.sparkasse-preisfinder.de können Eigentümer den aktuellen Wert ihrer Immobilie selbst ermitteln.



Immobilien kaufen
 Traumdomizile in Lübeck und Umgebung.

- Grundstücke
- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Anlageimmobilien



Finden Sie mit uns die Immobilie die zu Ihnen passt.



Anzeigen



Gewissheit ist einfach.



www.sparkasse-luebeck.de/wertermittlung

Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie.

Profitieren Sie von der Kompetenz des Marktführers.
 Weitere Informationen: 0451 147-222

 Sparkasse zu Lübeck