

# Stadtteil Buntekuh

## Wohnen mit Naherholungswert

Haus Kauf

**1290 – 3480 Euro/m<sup>2</sup>**  
**2160 Euro** im Durchschnitt

Wohnungen (Kauf)

**850 – 2670 Euro/m<sup>2</sup>**  
**1550 Euro** im Durchschnitt

Wohnungen (Miete)

**5,40 – 9,00 Euro/m<sup>2</sup>**  
**6,50 Euro** im Durchschnitt

Der Lübecker Stadtteil Buntekuh wird in seinem Erholungswert oft verkannt, dabei hat er laut einer Zählung des Naturschutzbundes ein für eine Stadt außergewöhnlich hohes Aufkommen an Wildvögeln und natürlichen Pflanzen und bietet auch sonst vor allem für Familien viele Vorteile.

Der flächenmäßig eher kleine Stadtteil im Westen Lübecks wurde in den 1960er und 1970er Jahren auf dem Reißbrett als moderne Gartenstadt geplant. Ziel sollte sein, den dort lebenden Menschen neben

großzügigen, modernen Wohnungen viel Licht, Luft und Sonne zu bieten. So entstand zwischen Ziegelstraße und Moislinger Allee ein komplett neuer Stadtteil. Bis heute wurde an der Bebauung nicht viel verändert, so dass das Konzept des jüngsten Stadtteils Lübecks bis heute gut nachvollziehbar ist. Breite, glatte Straßen mit viel Parkmöglichkeit an den Seiten, großzügige private Stellflächen und als Sackgassen angelegte Wohnstraßen sind ebenso prägend wie die recht einheitliche Bebauung. Eingeschossige Reihenhäuser, viergeschossige Zeilenbauten und neun- bis zwölfgeschossige Wohnhochhäuser bieten Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse.

Von Anfang an hat man sich auch Gedanken über die Versorgung der Bevölkerung gemacht. So ist der Stadtteil mit Schulen, Kindergärten, Spielplätzen, Sportstätten, Einkaufszentren, Ärzten und therapeutischen Einrichtungen gut ausgestattet.

Die Lübecker Innenstadt

ist etwa fünf Kilometer entfernt, doch in direkter Nähe befinden sich verschiedene Einkaufszentren, unter anderem Lübecks größtes Einkaufszentrum, der Citti-Park. Auch in den nahegelegenen Gewerbegebieten Schwerdtfegerstraße, Roggenhorst, Herrenholz und Rapsacker befinden sich zahlreiche Spezial- und Einzelhändler. Besonders hervorzuheben ist die verkehrsgünstige Lage mit der Nähe zur Autobahn A1 und A20 über die Anschlussstelle Lübeck-Moisling. Im Nahbereich ist der Stadtteil durch mehrere Linien an das Netz des Stadtverkehrs Lübeck angeschlossen.

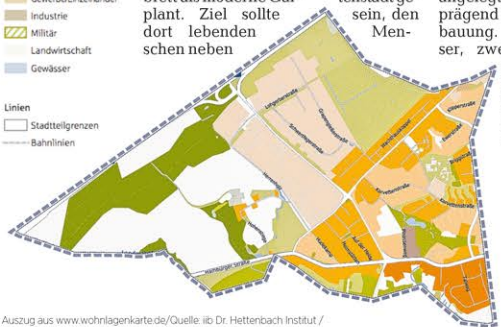
Die beste Wohnlage Buntekuhs befindet sich süd-östlich der Moislinger Allee, von wo aus man in wenigen Schritten an der Trave und der Kanal-Trave ist. Die dort gelegenen Ein- und Zweifamilienhäuser erzielen mitunter Lübecker Höchstpreise. Inzwischen wieder sehr nachgefragt sind aber auch die Bereiche links und rechts der Ziegelstraße wie die Wachthauskoppel oder die sogenannte Heimstätten-siedlung.

Für Mieter sind die kinderfreundliche Anlage des Stadtteils und die familiengerechten Wohnungsschnitte der

Geschossbauten von Vorteil. In der Entstehungszeit des Stadtteils und noch lange danach waren die Wohnungen in den Klinkerbauten und Hochhäusern begehrte und attraktive Wohnlagen. Nach einem Generationswechsel durchmischte sich das Gebiet stärker und in vielen Wohnanlagen verschlechterte sich das soziale Miteinander. Geradezu in Verruf geraten war das sogenannte Pinassen-Hochhaus, das schließlich aufgrund von Baumängeln im Jahr 2005 abgerissen wurde.

Doch das alles ist Geschichte. Wohnungen im Bestand werden saniert und entweder vom Eigentümer selbst bewohnt oder vermietet. Am Pinassenweg sind rund 150 Reihenhäuser in Planung. Und in der Nachbarschaft wird das Städtebauliche Konzept „Neue Mitte“ geplant. Noch in diesem Jahr soll Baubeginn für die Miet- und Kaufobjekte sein. TM

**Info:** Den Wohnmarktbericht aller Stadtteile finden Sie im Magazin „Immotion“, erhältlich bei der Sparkasse zu Lübeck. Über [www.spk-luebeck.de/preisfinder](http://www.spk-luebeck.de/preisfinder) können Eigentümer den aktuellen Wert ihrer Immobilie ermitteln.



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de/](http://www.wohnlagenkarte.de/) Quelle: © Dr. Hettenbach Institut / OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL



**Immobilien kaufen**  
 Traumdomizile in Lübeck und Umgebung.

- Grundstücke
- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Anlageimmobilien



Finden Sie mit uns die Immobilie die zu Ihnen passt.



Anzeigen



# Gewissheit ist einfach.



[www.sparkasse-luebeck.de/wertermittlung](http://www.sparkasse-luebeck.de/wertermittlung)

**Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie.**

Profitieren Sie von der Kompetenz des Marktführers.  
 Weitere Informationen: 0451 147-222

