



## Pressemitteilung

### Zum neunten Mal in Folge: Sparkasse zu Lübeck ist Top-Makler

(Lübeck, 16. Oktober 2023)

Die Sparkasse zu Lübeck wurde beim diesjährigen „Capital Makler-Kompass“ zum wiederholten Male als „Top-Makler“ ausgezeichnet. Diese Auszeichnung und somit fünf von fünf möglichen Sternen bekam das ImmobilienCenter bereits zum neunten Mal in Serie. Die Ergebnisse wurden in der Ausgabe 10/2023 der Zeitschrift „Capital“ veröffentlicht.

Mit ihrem bundesweiten Test bringt die Zeitschrift Capital mehr Transparenz in den umfangreichen Markt der Immobilienverkäufer:innen. Der Makler-Kompass zeigt allen Interessierten auf, worauf sie sich bei ihren Immobiliengeschäften verlassen können. In die Analyse fließen Kriterien wie Marktposition, Qualifikation, Prozessqualität, Exposé und Vertrag sowie der Service der Unternehmen ein. Die Sparkasse zu Lübeck erzielte anhand dieser Kriterien ein sehr gutes Ergebnis und wurde zum wiederholten Male mit fünf von fünf möglichen Sternen ausgezeichnet.

„Wir freuen uns sehr über diese Bewertung und darüber, dass wir wiederholt so ein herausragendes Ergebnis erzielen konnten. Darauf sind wir stolz. Hierzu haben vor allem unsere hoch qualifizierten und motivierten Mitarbeiter:innen im

ImmobilienCenter beigetragen. Sie leisten Bemerkenwertes. Die Zufriedenheit unserer Kund:innen ist weiterhin sehr hoch. Wir stehen für Qualität, in allen Bereichen. Dass wir das von außen und dies wiederholt bestätigt bekommen haben, ist sehr besonders“, sagt Markus Kasten, Leiter des ImmobilienCenters der Sparkasse zu Lübeck. „Wir werden weiter daran arbeiten, für unsere Kund:innen noch besser zu werden“, so Kasten weiter.

Beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist nach wie vor der Preis von entscheidender Bedeutung – für den Verkäufer, der seine Immobilie nicht unter Wert verkaufen möchte, und den Käufer, der für die Immobilie nicht zu viel bezahlen möchte. „Die Situation auf dem Immobilienmarkt ist jedoch insgesamt deutlich herausfordernder geworden“, sagt Kasten. Inflationbedingt hohe Bau- und Sanierungskosten sowie unkalkulierbare Preisentwicklungen, ferner Störungen in den Lieferketten oder der Fachkräftemangel seien exemplarisch genannt. Diese Herausforderungen gelten dabei sowohl für Bau- und Sanierungsprojekte als auch für den Markt der Bestandsimmobilien. „Auch wenn die Talsohle bei den Immobilienpreisen grundsätzlich erreicht sein sollte, sind viele Immobilienkund:innen weiter verunsichert. Gerade in diesen Zeiten ist es umso wichtiger, eine erfahrene Partnerin wie die Sparkasse zu Lübeck an seiner Seite zu wissen und zu haben“, so Kasten weiter.

Für den ersten Richtwert der Immobilie steht den Kund:innen der Sparkasse zu Lübeck online der kostenlose ImmoWertRechner zu Verfügung. Die Marktpreise der Immobilien werden darüber hinaus durch die erfahrenen Immobilienexperten der Sparkasse zu Lübeck bewertet. Sie prüfen die Ergebnisse des ImmoWertRechners anhand einer ausführlichen Standortanalyse und informieren ihre Kund:innen über weitere Details zur aktuellen Preislage. Durch die Vielzahl an verkauften Immobilien hat die Sparkasse außerdem einen optimalen Überblick über die erzielten Immobilienpreise in und um Lübeck und bietet somit ein Höchstmaß an Sicherheit und Transparenz bei der Bewertung der Immobilien. Des Weiteren bietet eine umfangreiche Datei mit Immobiliensuchenden bereits erste Interessenten direkt nach Beauftragung durch die Verkäufer.

In den Geschäftsstellen der Sparkasse zu Lübeck finden die Erstberatungen rund um das Thema „Immobilie“ statt. Darüber hinaus bietet die Sparkasse zu Lübeck flächendeckend über ganz Lübeck in der Hauptgeschäftsstelle, in ihren zahlreichen S-Immobilienshops sowie in weiteren Geschäftsstellen neben der Vermittlung von Immobilien auch eine fachkundige Wohnungsbaufinanzierung für das Wunschobjekt an. Die Immobilien- und Finanzierungsberater:innen sind so ganz nah bei den Menschen vor Ort. „Wir bieten unseren Kund:innen direkt vor Ort eine exzellente Kombination aus kompetenter, persönlicher Beratung, hoher regionaler Marktkenntnis und qualifizierter Vorauswahl vielfältiger Angebote“, so Kasten. „Wir sind nah bei den Menschen und immer und überall für unsere Kund:innen da. Die Sparkasse zu Lübeck kann somit ihren Kund:innen direkt vor Ort den bestmöglichen Service garantieren – ein Anspruch den unsere Kund:innen haben sollten und auch verdienen.“

Weitere Informationen rund um das Thema „Immobilien“ sowie zur Sparkasse zu Lübeck AG und ihren S-Immobilienshops finden Sie auf [www.sparkasse-luebeck.de](http://www.sparkasse-luebeck.de) sowie auf Facebook und Instagram.

*610 Wörter, 4.553 Zeichen (mit Leerzeichen)*

**Für weitere Fragen:**

Jörn Sanftleben  
Sparkasse zu Lübeck AG  
Breite Straße 18-28  
23552 Lübeck

Telefon: +49 (0)451 / 147 218  
Telefax: +49 (0)451 / 147 203  
[Joern.Sanftleben@sparkasse-luebeck.de](mailto:Joern.Sanftleben@sparkasse-luebeck.de)  
[www.sparkasse-luebeck.de](http://www.sparkasse-luebeck.de)

**Hinweis:**

Wenn Sie unseren Presse-Service nicht mehr nutzen möchten, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch unter 0451-147 218 oder per E-Mail an [Joern.Sanftleben@sparkasse-luebeck.de](mailto:Joern.Sanftleben@sparkasse-luebeck.de). Hinweise

zum Datenschutz und zur Widerrufserklärung finden Sie in  
unserer Datenschutzerklärung auf [www.sparkasse-luebeck.de](http://www.sparkasse-luebeck.de).